



BIN MADI L.T.D Company
Contracting and Real Estate

provide services in the field of operation,
maintenance, and contracting work



General Manager Message

In around 5 years in business, Bin Madi company L.T.D has come a long way from its start in office in YANBU. Today our company continues to move in a strong, positive direction, and I am excited about the future of Bin Madi company we have strong support for pursuing opportunities that continue to create value for our customers, who look to us to provide solutions for some of the most demanding performance applications and requirements. We are kindly requesting you to consider us your trusted certified builder in your respective Company in the most challenging projects and valuable customer we believe that we have the ability to deliver the quality and standard that you are looking for to meet your client requirement.

Bin Madi company L.T.D. is actively and effectively participating in Civil, Mechanical, Electrical, Contracting, and Transportation etc. aims to provide a complete service in various contracting activities, namely Supply of Manpower, Equipment's, Transporting ,Trading commissioning and Industrial requirements.

Bin Madi company L.T.D. has grown over the years to become a well-respected general contracting & Real estate, I am honored to be part of this great company. I would be remiss if I did not thank the customers who give us a chance to be an essential ingredient in their success; the communities that allow us to operate and prosper within their boundaries; and most of all our dedicated employees who care and do so much each day.

We thank you for your attention to this request and if you need more information, we will be available all time to answer you.

General Manager
MOHAMED BIN MADI



Who Are we

Bin Madi Contracting and Real Estate Company Ltd. was established to provide a number of diverse services, all of which are high-quality services, in the field of operation, maintenance, and contracting work, and we based the company on growing knowledge, understanding the needs of the labor market, and its actual needs in various services, and we covered them all, and this shows Through the implementation of large projects, represented in residential buildings, roads, facilities, and other projects that confirmed the extent of our commitment to innovation and permanent development, our active participation in supporting all sectors, our responsibility, and our implementation of all project stages with the highest quality, and to meet the maximum needs of construction and maintenance work Contracting, cleaning and repairs, which built a large client base.



Vision

Increase business diversification, to confirm the reliability of the company, and increase its profits, which leads to placing the company in the ranks of the largest companies at the local and global level.

Mission

Directing attention towards the implementation of projects and services to clients, with the highest quality standards and the highest levels, according to what we have monitored from the budget, taking into account the element of time determined in advance.



Goals



Because continuity in success is part of the corporate identity, so we deliberately look to everything that elevates us towards it, so we are always at the height of success, with our ideas that fly us up in the global sky, and with our goals that push us forward.

- Continuous improvement in services by continuous knowledge of what develops our capabilities.
- Make the most of our energy, to be the customer's first choice.
- Providing realistic solutions so that the company is a reference for infrastructure projects.
- Exceeding customer expectations and needs, and establishing sustainable relationships with them.

Value

- We are always committed to providing the highest levels of honesty and transparency with customers.
- A work team committed to courtesy and good manners in dealing with clients.
- We are keen on accuracy in performing all services to achieve everyone's desires.
- Keeping customer data and achieving reconciliation, in strict confidentiality.





Services

We have succeeded in putting effective fingerprints, and making a breakthrough in the field of contracting and real estate in Bin Madi Company, through a series of services, which we have based on in order to dig our name in the file of achievements, so our services were:

- **Operation and maintenance works:**

We have the best equipment that helped us to do operation and maintenance work, whether road maintenance, electricity operation and maintenance, building maintenance, water and sanitation works.

- **Site preparation works:**

We collected the best tools that had a role in the preparation of sites, whether filling, rock cutting, and leveling works.

- **Cleaning work:**

We clean cities in order to get rid of waste, get rid of insects, using modern tools, equipment and technologies, and we also do internal and external cleaning work.

- **Construction works:**

We have a team of engineers and workers who are good at completing the construction works of buildings, dams, streams of torrents, and the establishment of marine docks.

- **Real Estate Management:**

We manage owned real estate, whether residential or administrative, in addition to rented properties, whether residential or non-residential, and implement all real estate rental services.

- **Excavation works:**

We have a fleet of equipment and a trained work team, who qualified us to do the process of digging tunnels and digging wells.

Our Projects



Customer	Projects
Al Jazeera Company	Infrastructure works for the Royal Commission project
Al-Khonaini Company	Site preparation works (Royal Commission project)
SAUDI Services for electro-mechanic works CO.	Supply works for Aramco Yanbu Industrial Project Settlement work for the Royal Commission power stations project"
SAAD S. AL-SADI & SONS JONT - LIABILITY CO	Work for projects of the Ministry of Housing, Yanbu Al-Nakhl Road and asphalt works, Yanbu Al-Nakhl Yanbu Al-Nakhl concrete ferry works Works of water drainage lines, Yanbu Al-Nakhl Stone cladding works, Yanbu Al-Nakhl Executing landfills, leveling and compacting the soil
National Water Company	Works of extending sewage lines Tunneling business
ROWAD AL-JAZEERA holding CO. LTD	Executing a settlement project in the Royal Commission in Yanbu Al-Sinaiyah The work of cutting and supplying reclamation materials with site operation
AL-ENGAZ trading & contracting CO.	Supply of burial materials for the Royal Commission project
RIGHT ARM CO.	Supply of burial materials for the Yanbu al-Bahr Corniche project Implementation of a gravel base layer Executing Pay Tunneling
Zoman Al Hajri Company	Supply of burial materials for Yanbu municipal works Supplying Subayz materials for Yanbu municipal works Supplying and executing Yanbu municipal landfills
MOSFER S.A.S AL SHOMRANI EST	Executing the tunnel payment works for the municipality of Jeddah
AL-RAWAF Company For trading and contracting	Work for projects of the Ministry of Housing in Medina Road and asphalt works in Medina Medina concrete ferry works Works of water drainage lines in Medina Stone cladding works in Medina

Our Projects



Customer	Projects
SAUDI real estate infrastructure CO.	Work for Red Sea, Majlis and Wajh projects Road and asphalt works Rock cutting works Concrete culvert works Water drainage lines work Stone cladding works
M.B.L	Concrete works Execution of free castings Executing earthworks Executing excavation, leveling and road construction works Equipment rental
SHAHM CONTRACTING CO. LTD	Supply and implementation of concrete works for the Yanbu housing project Executing construction and finishing works for residential buildings
Technical BIDDING CO. (TEPCO)	Executing tunnel spending works in Buraidah

informations About Company



Comany Name
BIN MADI L.T.D Contacting and Real estate Comapny

Chairman of Board of Directors
Mohammed Bin Madi

Limited Company
Capital (30,000,000 riyals)

Nationality
Saudi Arabian 100%

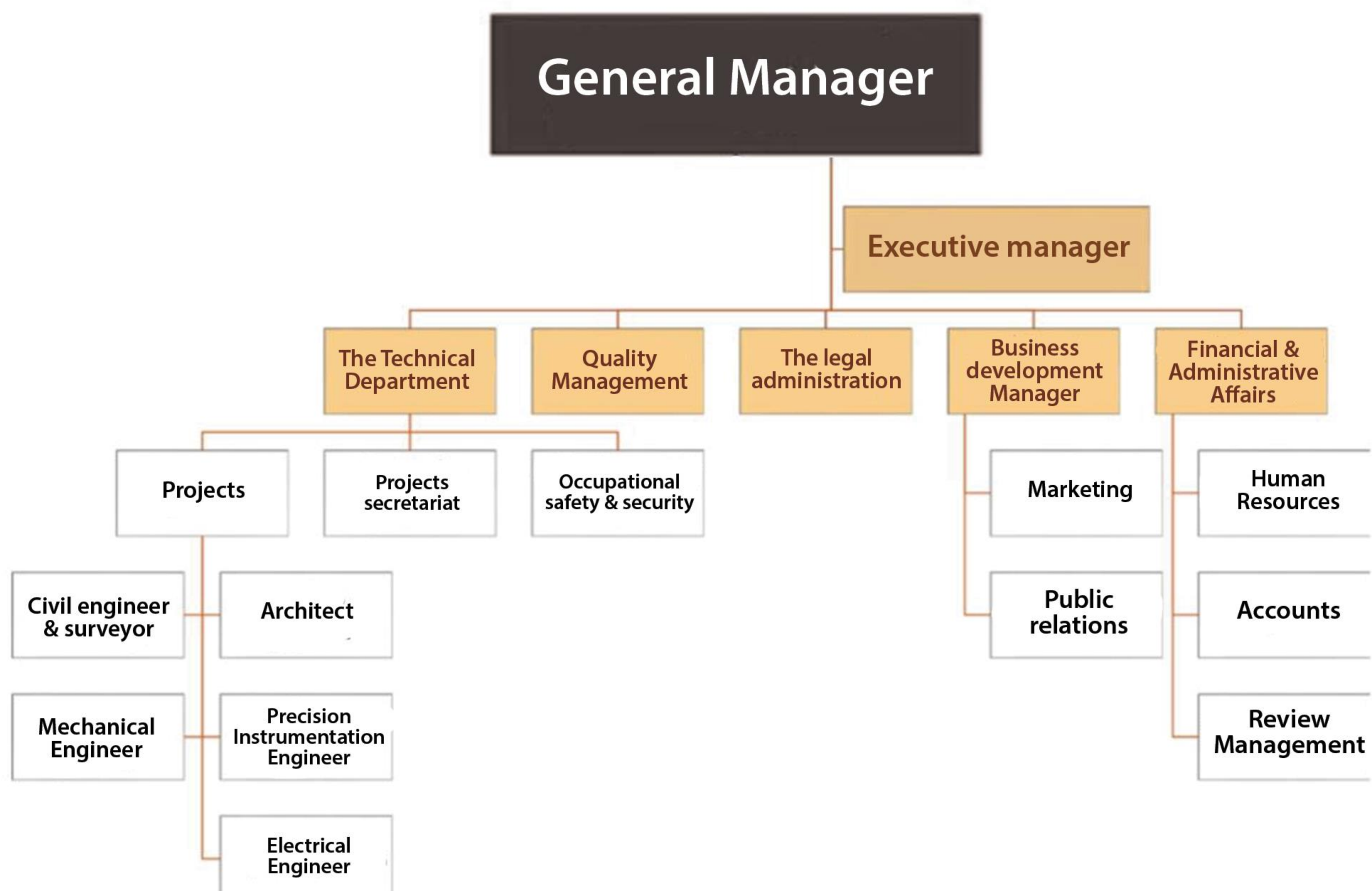
Bank Accounts
National Bank - Al Rajhi Bank - Riyad Bank - French Bank

Location
Kingdom of Saudi Arabia - Yanbu Al Bahr

Webs site
www.binmadi.com.sa

Email
info@binmadi.com.sa

Company Structure



EQUIPMENT LIST



Equipment Details	NOs	Manufacture
GRADER	15	CAT G 14
GRADER	4	CAT H 16
ROLLER COMPACTOR	25	DYNAPAC
DUMP TRUCK 16 M3	20	Mercedes
WATER TANKER (capacity 6000ltr, 12000ltr, 14000ltr, 18000, 36000ltr)	35	Mercedes MAN
DEISELTANKER (capacity 6000ltr, 12000ltr, 14000ltr, 18000ltr, 36000ltr)	28	Trailer
BOB CAT	24	CAT
TRAILER	50	Mercedes
DYNA Small	15	Dyna
SWEET WATER TANKER	10	Mercedes
LOADER	20	CAT - Hyundai
EXCAVATOR 220	12	HITACHI
EXCAVATOR 480	10	Hyundai
BACKHOE LOADER	10	
DOZER	5	
BOOM TRUCK	5	
MINI BUS 15 PASSANGER CAPACITY	8	
BUS 55 PASSANGER CAPACITY	5	
PICK UP	24	
Various Private Transport Vehicles	30	
Bulldozers D9N – D9R	6	
Bulldozers size 155	7	

Company Documents



٧٠٠٥١٤١٧٧٠
الرقم: ٤٧٠٠١٠٧٦٤١
التاريخ: ١٤٤٠/٠٢/٣٠ هـ

وزارة التجارة
Ministry of Commerce

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

شهادة تسجيل الشركة

الاسم التجاري للشركة: شركة بن ماضي المحدودة (شركة شخص واحد)
نوعها: ذات مسؤولية محدودة
جنسيتها: سعودي
مدة الشركة: ٢٠ سنة
تبدأ من: ١٤٤٠/٠٢/٢٩ هـ وتنتهي في: ١٤٦٠/٠٢/٢٩ هـ
مركزها الرئيسي: ٢٨٤٤٨-٤٦٥١٢-٤٥١٩
ص ب: الرمز البريدي: ٤٦٥١٢ هاتف:

النشاط: الإنشاءات العامة للمباني السكنية، إنشاء وإصلاح الطرق والشوارع والإرصفة ومستلزمات الطرق، تمديدات خطوط المياه بين المدن وداخلها وإنشاء شبكات جديدة وصيانتها، اعداد وتجهيز المواقع من الحفر والتسوية، صب القواعد والاساسات، أعمال تركيب الصخور

رأس المال: ٥٠٠٠٠ ريال سعودي

المديرون: ١ محمد ماضي مسعود الجهني
٢
٣
٤
٥
٦
٧
٨
٩
١٠
١١
١٢

سلطات المدير/المديرون: حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة: ينبع بأنه تم تسجيل فرع الشركة المذكورة أعلاه بمدينة: ينبع
وتنتهي صلاحية الشهادة في: ١٤٤٥/٠٢/٢٩ هـ بموجب الإيصال رقم: ٦٩٦٥٧٩٦٠ وتاريخ: ١٤٤٢/٠٣/٠٤ هـ

مدير السجل التجاري للشركات: عبد المحسن بن إبراهيم الحماد
التوقيع:

يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على <http://v.mci.gov.sa>

٧٠٠٨٢٥٧١٢٨
الرقم: ٤٧٠٠١٠٧٦٤١
التاريخ: ١٤٤٠/٠٢/٣٠ هـ

وزارة التجارة
Ministry of Commerce

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

شهادة تسجيل فرع الشركة

اسم الشركة: شركة بن ماضي المحدودة (شركة شخص واحد)
نوعها: ذات مسؤولية محدودة
رأس مالها: ٥٠٠٠٠ ريال سعودي
مركزها الرئيسي: 2 46512-8448 4519
ص ب: الرمز البريدي: ٤٦٥١٢ هاتف:

رقم سجل المركز الرئيسي: ٤٧٠٠١٠٧٦٤١
تاريخه: ١٤٤٠/٠٢/٣٠ هـ مصدره: ينبع

الاسم التجاري: شركة بن ماضي المحدودة (شركة شخص واحد)
العنوان: ٢٩٢٩، عمر بن الخطاب، الفلاح، ٨٢١٠
ص ب: الرمز البريدي: ٤٦٥١٧ هاتف:

النشاط: شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة، إدارة وتاجير العقارات المملوكة أو الموهجة (سكنية)، إدارة وتاجير العقارات المملوكة أو الموهجة (غير سكنية).
لا يحق لغير السعوديين ممارسة الأنشطة العقارية في مكة المكرمة والمدينة المنورة

اسم المدير (رباعيا): محمد ماضي الجهني
الجنسية: سعودي
تاريخ الميلاد: ١٣٩٩ هـ مكان الميلاد:

رقم السجل المدني: ١٠٢٩٢٢٧٧٨
تاريخه: ١٤٠٧/١٠/٢٢ هـ مصدره:

سلطات المدير: حسب ما نص عليه عقد الشركة
يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة: ينبع بأنه تم تسجيل فرع الشركة المذكورة أعلاه بمدينة: ينبع
وتنتهي صلاحية الشهادة في: ١٤٤٣/٠٣/٠٤ هـ بموجب الإيصال رقم: ٦٩٥٩٦٨٣ وتاريخ: ١٤٤٢/٠٣/٠٣ هـ

مدير السجل التجاري للشركات: عبد المحسن بن إبراهيم الحماد
التوقيع:

يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على <http://v.mci.gov.sa>

Company Documents






الهيئة السعودية للملكية الفكرية
Saudi Authority for Intellectual Property


المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

شهادة تسجيل علامة تجارية

رقم التسجيل: 1442001228

الفئة: 37 تاريخ التسجيل: 1442/04/25 بداية الحماية: 1442/01/07 نهاية الحماية: 1452/01/06

رقم الأولوية: تاريخ الأولوية: بلد الأولوية:

ترميز تصنيف فيينا:

وصف العلامة: رسم مباني بشكل مميز بداخلهم الحرفين اللاتينيين بي ام .

الإشتراطات:

اسم المالك: شركة بن ماضي المحدودة (شركة شخص واحد)
العنوان: السعودية - ينبع - ص.ب - الرمز البريدي 46512

الجنسية: المملكة العربية السعودية

المنتجات أو الخدمات المرخص بها: تركيب وإصلاح أجهزة تكييف الهواء، التزفيت، البناء بالطوب، الإشراف على إنشاء المباني، عزل المباني، بناء أكشاك ومحلات عرض، إحكام سد المباني، تأجير الجرافات (البولدوزرات)، خدمات التجارة، استشارات متعلقة بالإنشاء، تأجير معدات الإنشاء، معلومات عن الإنشاء، هدم المباني، تركيب الأبواب والنوافذ، حفر الآبار، تأجير الحفارات، إنشاء المصانع، إنشاء الموائى، تعبيد الطرق، بناء حواجز أمواج رصيفية، إنشاء وصيانة خطوط الأنابيب، تأجير معدات الإنشاء، تأجير الرافعات [معدات إنشاء]، تأجير الحفارات ، الإشراف على إنشاء المباني، إنشاء المباني والإصلاح وخدمات التركيب أو التجميع.

هذه الوثيقة صادرة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
- الهيئة السعودية للملكية الفكرية -



شهادة إشتراك

الدرجة : الثانية

رقم العضوية : ٢٥٥٠١١٢٧٢٢١

تشهد الغرفة التجارية الصناعية في ينبع بأن

شركة بن ماضي المحدودة (شركة شخص واحد)

رقم السجل التجارى : ٤٧٠٠١٠٧٦٤١

مسجلة لديها لهذا العام و ينتهي مفعول هذه الشهادة في ١٤/٠٩/٢٠٢٣ الموافق ٢٩/٠٢/١٤٤٥ هـ

نسخة إلكترونية يمكن التحقق منها عن طريق <https://www.coccertificate.org>

أى تعديل أو كشط في هذه الشهادة يلغها



Company Documents



المملكة العربية السعودية
وزارة الإسكان
الإدارة العامة للإشراف على المشاريع
مشاريع المناطق الشمالية والوسطى والجنوبية

وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING
رقم المسار: ١١١١٥
تاريخ الصادرة: ١٤٤١/٠١/٢٢
الشفرة: ١١٤٦٦

الموضوع / بخصوص طلب اعتماد مقاول الباطن لمشروع بنع النخل - الجابرية بمنطقة المدينة المنورة

11 FEB 2023

O&A

المؤمنين / شركة حذار التخصصات العمرانية وشركاهم
(الإستشاري المخضرم علي تنفيذ مشاريع الوزارة بمنطقة المدينة المنورة)
ص.ب. ٢٦٠٠ الرياض، ١١٤٦٦ الهاتف: ٠١١٢٩٢٢٢٦٠ الفاكس: ٠١١٢٩٢٢٤٩٧

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

تهديكم الإدارة العامة للإشراف على المشاريع بوزارة الإسكان أطيب التحايا والتقدير، وإشارة إلى خطابكم رقم (O&A/7246/39) بتاريخ ١٤٤١/٥/٢٥ هـ الوارد للوزارة برقم (١٢٣٢٤) وتاريخ ١٤٤١/٥/٢٨ هـ ، بخصوص طلب المقاول (شركة سعد سعيد الصاعدي للمقاولات) اعتماد مقاول باطن لبعض الأعمال بالمشروع .

ويدراسة الخطاب ومرفقاته من قبل المختصين والاطلاع على توصياتكم بالموافقة نفيدكم بأنه لا مانع من اعتماد شركة بن ماضي المحدودة للمقاولات العامة والعقارات كمقاول باطن لبعض الأعمال بمشروع بنع النخل الجابرية على أن يتم مراعاة ما يلي:

١- أن يتم تقديم كافة أصول الاوراق الثبوتية (درجة التصنيف - أوراق ومستندات الشركة - سابقة الأعمال - قائمة بالمعدات - قائمة بالعمالة) الخاصة بمقاول الباطن للاستشاري محدثة التواريخ للاطلاع عليها ومطابقتها بالأوراق المقدمة.

٢- إرفاق بيان بنوعية وقيمة الأعمال التي سيقوم بتنفيذها المقاول الباطن وتحديد نسبتها من قيمة أعمال العقد.

٣- صورة من العقد بين المقاول الرئيسي والمقاول الباطن.

٤- أن يلتزم مقاول الباطن بالتنفيذ حسب المخططات وجداول الكميات والمواصفات التعاقدية.

٥- أن المسؤولية بين مقاول الباطن والمقاول الرئيسي هي مسؤولية تضامنية عن الاعمال المنفذة بواسطة مقاول الباطن.

مع العلم بأن هذه الموافقة لا تعفي أي من الاستشاري أو المقاول من مسؤولياتهم التعاقدية.

وتقبلاً خالص تحياتي وتقديري،،،

مدير عام الإدارة العامة للإشراف على المشاريع
المهندس / ياسر بن عمرو الله الغامدي

100191004843508

2019/01/22 تاريخ الإصدار،
3102586654 الرقم المميز،

الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax

ضريبة القيمة المضافة
VAT

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة
VAT Registration Certificate

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 2018/12/10

Hereby, The General Authority of Zakat & Tax (GAZT) certifies that the taxpayer below is VAT registered on 10/12/2018

اسم المكلف: شركة بن ماضي المحدودة (شركة شخص واحد)
Taxpayer Name:

رقم التسجيل الضريبي: 310258665400003
VAT Registration Number:

تاريخ نفاذ التسجيل: 2019/01/01
Effective Registration Date:

عنوان المكلف: بنع بنع، عمر بن الخطاب، 46512
Taxpayer Address:

كوكب مسجل في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لك تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائك قبل تاريخ نفاذ التسجيل بالضريبة، في حال تبين غير ذلك، ستقوم الهيئة العامة للزكاة والدخل بتفويض الخواتم المستحقة، هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع - الهيئة العامة للزكاة والدخل -

Company contracts & business



MBL

CAMP HASSAN 2020 PROJECT IN UMLUJ
CONSTRUCTION SERVICES SUBCONTRACT
SUBCONTRACT NO. U-H20-CBPC-SUB-003

Contractor: Modern Building Leaders Co. Ltd.	Subcontractor: Bin Madi Company L.T.D
Address: Salahdin Al Ayoubi Street Malaz District Riyadh, KSA	Address: Omar Bin Khattab Street Yanbu Al Bahr
Contact: Jadh Hobelchy Jadh.hobelchy@huta.com.sa	Contact: Mohamed Bin Madi Alghani
Telephone: +966 (50) 544 7883	Telephone: +966 (55) 473 7999

Whereas;

- 50 Investment (the "OWNER") and Modern Building Leaders Co. Ltd. (the "CONTRACTOR") have entered a contract for the detailed design, construction and commissioning of the Hassan 2020 Project in Umluj.
- CONTRACTOR is desirous of engaging above named SUBCONTRACTOR to perform the services specified below and SUBCONTRACTOR is desirous of performing these services as a subcontractor to CONTRACTOR.
- SUBCONTRACTOR have examined the provisions of the RFP Documents and have satisfied themselves as to the nature and location of the work, and the general and local conditions to be encountered in the performance of the work.
- The technical and commercial proposal submitted by SUBCONTRACTOR on 17-March-2020 with ref: bmm-um-20-1 was accepted by CONTRACTOR.

NOW THEREFORE it is hereby agreed as follows:

This Contract is effective as of 22-March-2020, between Modern Building Leaders Co. Ltd. (the "CONTRACTOR"), on the one hand, and the above-named SUBCONTRACTOR, on the other hand, who hereby agree that all Work specified below shall be performed by the SUBCONTRACTOR understanding that CONTRACTOR is committed to safety, health and the protection of the environment as core values reflected in all aspects of its operations.

Article 1: PURPOSE OF THE SUBCONTRACT

The purpose of this subcontract is to carry out the Fabrication, Supply and Installation for Precast Concrete Elements (Foundation Strips) in The Hassan 2020 Project such that the Work and the Project are Fit for Purpose, including without limitation Manufacturing, Land transportation, Installation; and performing all operations necessary and required to satisfactorily complete the project all in accordance with the Contract Documents.



Modern Building Leaders Co. Ltd.
C.R. 4030219311, Az Zahra Dist. Al Amir Sultan Road Building No: 7698
Jeddah 23425-3987 P.O. Box: 54161 Kingdom Of Saudi Arabia
Tel: 00966126553411 Fax: 00966126394462

شركة قادة البناء الحديث المحدودة
C.R. 4030219311, Az Zahra Dist. Al Amir Sultan Road Building No: 7698
Jeddah 23425-3987 P.O. Box: 54161 Kingdom Of Saudi Arabia
Tel: 00966126553411 Fax: 00966126394462

MBL

جدة في 2020-06-15

الى من يهيمه الامر.

تشهد شركة قادة البناء الحديث المحدودة بان شركة بن ماضي المحدودة عملت لدينا بالمشروع الواقع في مدينة أمّلع ونفذت لدينا أعمال خرسانيه وصبات بحريه وأعمال ترابييه حفر وتسويه وإنشاء طرق وكذلك تأمين معدات وآلات ثقيله للمشروع ونفذوا المطلوب منهم بشكل ممتاز ومنحوا هذا الشهاده بناء على طلبهم دون اي مسئوليه علينا

شاكرين لكم تعاونكم،،،

شركة قادة البناء الحديث المحدودة



Modern Building Leaders Co. Ltd.

C.R. 4030219311, Az Zahra Dist. Al Amir Sultan Road Building No: 7698
Jeddah 23425-3987 P.O. Box: 54161 Kingdom Of Saudi Arabia
Tel: 00966126553411 Fax: 00966126394462

شركة قادة البناء الحديث المحدودة

C.R. 4030219311, Az Zahra Dist. Al Amir Sultan Road Building No: 7698
Jeddah 23425-3987 P.O. Box: 54161 Kingdom Of Saudi Arabia
Tel: 00966126553411 Fax: 00966126394462

Mosfer S. A. S. Al Shomrani
General Contracting Est.
Road Works & Elect. Works & Mechanic
Water & Health Works & City Cleaning

مؤسسة مسفر سعد عبدالله آل سليمان الشمراني
للمقاولات العامّة
وأعمال الطرق والأعمال الكهربائية والميكانيكية
وأعمال المياه والصرف و نظافة المدن

Date / / التاريخ / / / ١٤

عقد اتفاق

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده وبعد في يوم : الثلاثاء الموافق ٢٠٢٠/٧/١٨ م . تم بعون الله تعالى الاتفاق بين كلاً من :-

أولاً :- مؤسسة مسفر سعد عبدالله آل سليمان الشمراني للمقاولات العامة ومقرها (خميس مشيط - حي الموسى) سجل تجاري رقم (٥٨٥٥٠٢٧١٥٦) ويمثلها في هذا العقد السيد / عايش سعد عبدالله الشمراني (طرف أول).
ثانياً :- شركة بن ماضي المحدودة للمقاولات والمقارن ومقرها بمدينة بقيق شارع عمر بن الخطاب سجل تجاري رقم (٤٢٠٠١٧٤١) ويمثلها في هذا العقد السيد / محمد ماضي سعود الجهني (طرف ثان).

تمهيد

لما كان الطرف الأول يمتلك مؤسسة مسفر سعد عبدالله الشمراني للمقاولات ولديه من أصال حفر لثقب اقني وتركيب مواسير خرسانية بالثقب الاقني مع التشطيبات اللازمة بمحافظة بكرة وحيث أبدى الطرف الثاني وهو يمتلك شركة بن ماضي للمقاولات رغبته في تنفيذ هذه الأعمال بما لديه من معدات والآلات لتنفيذها، وحيث انه قد تالقت إرادة الطرفين وهما يكملان اطلبتهما المستعرة شرعاً واكفراً لإتمام العقود والتصرفات فقد اتفقا على الآتي :-

- يعتبر التمهيدي السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكملاً له كل بنوده .
- يترك الطرف الثاني بتنفيذ أعمال الحفر لثقب الاقني بحيث يكون قطر الثقب الاقني (٤٠٠مم) والف واربعة املى متر وتركيب مواسير خرسانية بالثقب مع التشطيبات اللازمة حسب الامور الهندسية من حفر ولحام وذلك لثلاث مواقع بطول اجمالي (١٥٠ م تقريبا) .
- يلتزم الطرف الثاني بتوفير كل ما يلزم من مكائن ومعدات حفر وجميع ملحقاتها كما يلتزم بتوفير كرين لجمع أعمال الحفر وتركيب المواسير الخرسانية كما يلتزم بحراسة معداته .
- مدة تنفيذ هذه الأعمال حفر وتركيب مواسير خرسانية لثقب الاقني هي (٤٠ يوماً) اربعون يوماً لكل نقق وتصيب هذه المدة من تاريخ استلام الطرف الثاني الموقع جاهز لتنفيذ الأعمال من قبل الطرف الاول ويتم استلام الموقع بمحضر استلام موقع ومختوم من قبل الطرفين ، وفي حالة تأخر الطرف الثاني اكثر من اربعون يوماً يتم خصم (٥٠٠٠ ريال) فقط خصمته لريال عن كل يوم تأخير الا في حالة حدوث ظروف خارجة عن ارادة الطرف الثاني من كوارث طبيعية او الامطار والسيول والظروف المتأخفة .
- يلتزم الطرف الأول بتوفير قيمة تنفيذ هذه الأعمال وذلك على ان يكون سعر المتر الطولي (٥٢٥٠ ريال) فقط خمسة آلاف ومائتان وخمسون ريال سعودي وتصيب كل موقع على حدا وتكون طريقة الدفع كالتالي :-
(أ) - يتم دفع (٢٥%) من قيمة اجمالي الثقب الاقني الأول عند وصول معدات الطرف الثاني لموقع الحفر .
(ب) - يتم دفع (٤٠%) من اجمالي قيمة الثقب الاقني الأول مباشرة من حفر الثقب .
(ج) - يتم دفع (٢٠%) من اجمالي الثقب الاقني الأول بعد الإنتهاء مباشرة من تركيب المواسير والتشطيبات اللازمة من حفر ولحام .
(د) - يتم دفع (٥%) من اجمالي الثقب الاقني الأول بعد إخلاء الموقع وتسليمه خالي من المعدات والوثائق .
(هـ) - وفي حالة تأخير أي دفعه من الدفعات المستحقة للطرف الثاني يلتزم الطرف الأول بدفع مبلغ (٥٠٠٠ ريال) مستحقة لريال سعودي عن كل يوم تأخير .

سبب ٥٨٥٥٠٢٧١٥٦ - ص.ب ١٢٩٦ - رمز ١٩٦١٦ - هاتفكس: ٣٣٣٩٦٥ - ١٧ - خميس مشيط - جوال: ٥٨٥٥٥٣ - ٥٦٨ - ٥٤٩٠٥٢٥٢٠ - ٥٥٧٧٤٨٩١٤
C.R. 5855027156 - P.O. Box 1296 Code 61961 Khamis Mushayt Mob.: 9968049553 - 0549052520 - 0557748914 - E-mail: eng_yahya80@yahoo.com
رقم الشراك التأمينية الاجتماعية / ١٠٠٠٩٤٧٧ - رقم ملف الزكاة الضريبية ٢٠٢٠١٠٢ - رقم ملف مكتب العمل ١١ - ٢٧٩٨ - رقم انساب الفرقة التجاريد / ٣٣٠

بنية BINYAH

Earthwork Implementation Contract

This contract ("Contract") is entered into on Tuesday, 28/12/1441H (18/08/2020G.) in the city of Riyadh, by and between:

First: Saudi Real Estate Infrastructure Company (BINYAH), a closed joint stock company registered under Commercial Register No. (1010469561), address: Riyadh, Olaya Street, Al-Akaria Second Building, Sixth Floor, office No. (605), phone: 00966114190728, represented herein by Mr. Mohammed Madi Aljhami, in his capacity as CEO of the company (hereinafter referred to as the "First Party").

Second: Bin Madi Company LTD, an individual establishment registered under Commercial Register No. (4700107641), address: Yanbu Albahr Omar ibn Alkhatib St, Phone: 0143211445, represented herein by Mr. Mohammed Madi Aljhami, in his capacity thereof as the general manager (hereinafter referred to as the "Second Party").
The First Party and the Second Party hereinafter shall be jointly referred to as the ("Parties").

Preamble

Whereas the First Party is specialized in the roads construction, infrastructure, and land development projects, and it desires in its capacity thereof as a main Contractor assign the earthworks in Costal & Inland Roads with Wadi Protection in Red Sea project, to a company specialized in this industry. Whereas the Second Party is specialized in such works and aware of all conditions of the main contract which executed between the First Party and the project client ("Main Contract") and all documents attached thereto. Whereas, the Second Party is also aware of all risks of public works, potentiality of ceasing and modifying the same, and after the Second Party inspected the site of the project, and agreed to implement the said works.

NOW, THEREFORE, in the mutual assents of the Parties, the Parties as follows:

مقد تنفيذ أعمال ترابية

إنه في يوم الثلاثاء بتاريخ 1441/12/28هـ (الموافق 2020م) تم بحمد الله وتوفيقه توقيع هذا العقد في مدينة الرياض بين كل من:

أولاً: الشركة المقارن السعودية للبنية التحتية (بنية)، وهي شركة مساهمة مغلقة مقفلة بالسجل التجاري رقم (1010469561) ومقرها: الرياض، شارع العليا، مبنى المقارن الثانية، الدور السادس، مكتب 605، هاتف رقم: 4190728، ويمثلها المهندس/ محمد بن محمد المسفر بصفته الرئيس التنفيذي (ويشار إليها أيما وردت في هذا العقد بـ "الطرف الأول").

ثانياً: شركة بن ماضي المحدودة، وهي مؤسسة فردية مقفلة بالسجل التجاري رقم (4700107641) ومقرها: بقيق شارع عمر بن الخطاب، هاتف رقم: 0143211445، ويمثلها السيد/ محمد ماضي الجهني بصفته المدير العام (ويشار إليها أيما وردت في هذا العقد بـ "الطرف الثاني").
ويشار إلى الطرف الأول والطرف الثاني فيما بعد في هذا العقد بـ "الطرفان" أو "الطرفين".

تمهيد

حيث أن الطرف الأول شركة مقفلة بتنفيذ مشاريع الطرق والبنية التحتية وتطوير الأراضي، ويرغب بصفته مقارن رئيسي بإسناد تنفيذ الأعمال الترابية في مشروع الطرق الساحلية والداخلية وحماية الأودية ضمن مشروع البحر الأحمر ، لإحدى الشركات المتخصصة في ذلك، ولما كان الطرف الثاني متخصصاً بالقيام بتلك الأعمال وعلى علم بماه، وافق على شروط العقد الرئيسي المبرم ما بين الطرف الأول ومالك المشروع ("العقد الرئيسي") وسائر المستندات المرتبطة به وعلى علم بمخاطر الأعمال العامة وإمكانية توقفها أو تعديلها، وبعد أن عين موقع المشروع وأبدى موافقته للطرف الأول على القيام بتنفيذ تلك الأعمال، لذا أجمعت إرادة الطرفين على إبرام هذا العقد.

ووفقاً بعد أن أقر كل منهما بأهليته المستعرة شرعاً ونظاماً على ما يلي:

www.binyah.com.sa info@binyah.com.sa +966114190728 - جاك: 12244 - هاتف: 2507 ٥٤٥٤ - 2507 ٥٤٥٤ - 12244 - Kingdom of Saudi Arabia (BINYAH), Riyadh 12244 - Tel: +966 11 419 0728

Company contracts & business



شركة سعد سعيد الصاعدي وأولاده
للمقاولات والصيانة والتشغيل التضامنية
وأعمال السدود والطرق والقطع الصخري
والحفر والردم
س.ت: ٤٠٣١٠٤٦٠٣٦

SAAD S. AL-SAEEDI & SONS JOINT - LIABILITY CO.
For Contracting, Maintenance,
Operation, dams, Roads
and Rock Cutting Works
C.R.: 4031046036

الرقم: 40/060/إسكان/بيع
التاريخ: 1440/10/05 هـ

عقد اتفاق

إنه في يوم السبت 1440/10/05 هـ الموافق 2019/06/08 م تم بعون الله الاتفاق والتراضي بين كل من:

- السادة / شركة سعد سعيد الصاعدي وأولاده للمقاولات والصيانة والتشغيل ، ومقرها مكة المكرمة - الششبة الشمالية - أمام مسجد بن عبيد - ت : (5589303 - فاكس : 5561399) ويمثلها في التوقيع علي هذا العقد مديرها العام الشيخ / سعد سعيد الصاعدي ويشار إليه بـ (الطرف الأول).
- السادة / شركة بن ماضي المحدودة مركزها الرئيسي ينبع البحر- عمر بن الخطاب - البهجة - سجل تجاري (4700107641) - ويمثلها بالتوقيع على هذا العقد السيد/ محمد ماضي مسعود الجهني ويشار إليه بـ (الطرف الثاني) .

تمهيد : لما كان الطرف الأول المقاول الرئيسي بموجب تعاقده مع الشركة الوطنية للإسكان لتنفيذ البنية التحتية لموقع ينبع الجابرية وفق الشروط العامة والخاصة والمواصفات الفنية لوزارة الإسكان وتعليمات جهاز الإشراف وحسب المخططات المعدة من قبل الطرف الأول ، ورغب في إسناد بعض الأعمال الحفر والردم والترحيل والتسوية وكل مايلزم لإنهاء العمل على أكمل وجه (للطرف الثاني ، وقد أبدى الطرف الثاني رغبته لتنفيذ تلك الأعمال ، وذلك بعد أن عاين الموقع وتأكد من ظروف الموقع وكل العوامل التي تؤثر على العمل ، وكذلك اطلع على الشروط والمواصفات الخاصة بهذه الأعمال وتعد الالتزام بها وبإتبعيات ممثل الطرف الأول والجهة المشرفة على المشروع ، وأقر بأن لديه من الخبرة والامكانيات ما يؤهله للقيام بتنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد ، طبقاً للبنود التالية :-

المادة (1) :
يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد كما أن جميع التزامات الطرف الأول تجاه الشركة الوطنية للإسكان ووزارة الإسكان تعتبر ملزمة للطرف الثاني فيما يتعلق بمجال عمله الموصوف بهذا العقد.

المادة (2) الغرض من هذا العقد:
أن يقوم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد حسب المخططات المعتمدة والمواصفات الفنية للمشروع وتعليمات ممثل الطرف الأول والمهندسي الاستشاري المشرف على المشروع، وأن يقوم بعد انتهائه بفحصها لأغراض تسليمها للطرف الأول.

مكة المكرمة - الششبة الشمالية - أمام المسجد البريدي ٢١٩٥٥ - هاتف ٥٥٨٩٣٠٣ - فاكس ٥٥٦١٣٩٩ - الرقم الضريبي (٣٠٠٣١٢٩٧١٠٠٠٣)
Holy Makkah - Al-Shesha - P. O. Box : 891 Code : 21955 - Tel. : 5589303 - Fax : 5561399 - Vat Number (300312971600003)
www.alsaadi.sa info@alsaadi.sa iss966@hotmail.com 920010212

شركة سعد سعيد الصاعدي وأولاده
للمقاولات والصيانة والتشغيل التضامنية
وأعمال السدود والطرق والقطع الصخري
والحفر والردم
س.ت: ٤٠٣١٠٤٦٠٣٦

SAAD S. AL-SAEEDI & SONS JOINT - LIABILITY CO.
For Contracting, Maintenance,
Operation, dams, Roads
and Rock Cutting Works
C.R.: 4031046036

الرقم: 40/030/إسكان/بيع
التاريخ: 1440/05/29 هـ

عقد اتفاق

إنه في يوم الإثنين 1440/05/29 هـ الموافق 2019/02/04 م تم بعون الله الاتفاق والتراضي بين كل من:

- السادة / شركة سعد سعيد الصاعدي وأولاده للمقاولات والصيانة والتشغيل ، ومقرها مكة المكرمة - الششبة الشمالية - أمام مسجد بن عبيد - ت : (5589303 - فاكس : 5561399) ويمثلها في التوقيع علي هذا العقد مديرها العام الشيخ / سعد سعيد الصاعدي ويشار إليه بـ (الطرف الأول).
- السادة / شركة بن ماضي المحدودة مركزها الرئيسي ينبع البحر- عمر بن الخطاب - البهجة - سجل تجاري (4700107641) - ويمثلها بالتوقيع على هذا العقد السيد/ محمد ماضي مسعود الجهني ويشار إليه بـ (الطرف الثاني) .

تمهيد : لما كان الطرف الأول المقاول الرئيسي بموجب تعاقده مع الشركة الوطنية للإسكان لتنفيذ البنية التحتية لموقع ينبع الجابرية وفق الشروط العامة والخاصة والمواصفات الفنية لوزارة الإسكان وتعليمات جهاز الإشراف وحسب المخططات المعدة من قبل الطرف الأول ، ورغب في إسناد الأعمال الترابية (تطهير الموقع وأعمال الحفر والردم) للطرف الثاني ، وقد أبدى الطرف الثاني رغبته لتنفيذ تلك الأعمال ، وذلك بعد أن عاين الموقع وتأكد من ظروف الموقع وكل العوامل التي تؤثر على العمل ، وكذلك اطلع على الشروط والمواصفات والمخططات الخاصة بهذه الأعمال وتعد الالتزام بها وبإتبعيات ممثل الطرف الأول والجهة المشرفة على المشروع ، وأقر بأن لديه من الخبرة والامكانيات ما يؤهله للقيام بتنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد ، طبقاً للبنود التالية :-

المادة (1) :
يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد كما أن جميع التزامات الطرف الأول تجاه الشركة الوطنية للإسكان ووزارة الإسكان تعتبر ملزمة للطرف الثاني فيما يتعلق بمجال عمله الموصوف بهذا العقد.

المادة (2) الغرض من هذا العقد:
أن يقوم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد حسب المخططات المعتمدة والمواصفات الفنية للمشروع وتعليمات ممثل الطرف الأول والمهندسي الاستشاري المشرف على المشروع، وأن يقوم بعد انتهائه بفحصها لأغراض تسليمها للطرف الأول.

مكة المكرمة - الششبة الشمالية - أمام المسجد البريدي ٢١٩٥٥ - هاتف ٥٥٨٩٣٠٣ - فاكس ٥٥٦١٣٩٩ - الرقم الضريبي (٣٠٠٣١٢٩٧١٠٠٠٣)
Holy Makkah - Al-Shesha - P. O. Box : 891 Code : 21955 - Tel. : 5589303 - Fax : 5561399 - Vat Number (300312971600003)
www.alsaadi.sa info@alsaadi.sa iss966@hotmail.com 920010212

شركة سعد سعيد الصاعدي وأولاده
للمقاولات والصيانة والتشغيل التضامنية
وأعمال السدود والطرق والقطع الصخري
والحفر والردم
س.ت: ٤٠٣١٠٤٦٠٣٦

SAAD S. AL-SAEEDI & SONS JOINT - LIABILITY CO.
For Contracting, Maintenance,
Operation, dams, Roads
and Rock Cutting Works
C.R.: 4031046036

الرقم: 40/059/إسكان/بيع
التاريخ: 1440/10/05 هـ

عقد اتفاق

إنه في يوم السبت 1440/10/05 هـ الموافق 2019/06/08 م تم بعون الله الاتفاق والتراضي بين كل من:

- السادة / شركة سعد سعيد الصاعدي وأولاده للمقاولات والصيانة والتشغيل ، ومقرها مكة المكرمة - الششبة الشمالية - أمام مسجد بن عبيد - ت : (5589303 - فاكس : 5561399) ويمثلها في التوقيع علي هذا العقد مديرها العام الشيخ / سعد سعيد الصاعدي ويشار إليه بـ (الطرف الأول).
- السادة / شركة بن ماضي المحدودة مركزها الرئيسي ينبع البحر- عمر بن الخطاب - البهجة - سجل تجاري (4700107641) - ويمثلها بالتوقيع على هذا العقد السيد/ محمد ماضي مسعود الجهني ويشار إليه بـ (الطرف الثاني) .

تمهيد : لما كان الطرف الأول المقاول الرئيسي بموجب تعاقده مع الشركة الوطنية للإسكان لتنفيذ البنية التحتية لموقع ينبع الجابرية وفق الشروط العامة والخاصة والمواصفات الفنية لوزارة الإسكان وتعليمات جهاز الإشراف وحسب المخططات المعدة من قبل الطرف الأول ، ورغب في إسناد بعض الأعمال (تنفيذ طبقة الأساس الحصوية ABC وطبقة MCI وطبقة الإسفلت) شاملاً توريد جميع المواد وجميع المعدات والعمالة اللازمة وكل مايلزم لإنهاء العمل على أكمل وجه (للطرف الثاني ، وقد أبدى الطرف الثاني رغبته لتنفيذ تلك الأعمال ، وذلك بعد أن عاين الموقع وتأكد من ظروف الموقع وكل العوامل التي تؤثر على العمل ، وكذلك اطلع على الشروط والمواصفات الخاصة بهذه الأعمال وتعد الالتزام بها وبإتبعيات ممثل الطرف الأول والجهة المشرفة على المشروع ، وأقر بأن لديه من الخبرة والامكانيات ما يؤهله للقيام بتنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد ، طبقاً للبنود التالية :-

المادة (1) :
يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد كما أن جميع التزامات الطرف الأول تجاه الشركة الوطنية للإسكان ووزارة الإسكان تعتبر ملزمة للطرف الثاني فيما يتعلق بمجال عمله الموصوف بهذا العقد.

مكة المكرمة - الششبة الشمالية - أمام المسجد البريدي ٢١٩٥٥ - هاتف ٥٥٨٩٣٠٣ - فاكس ٥٥٦١٣٩٩ - الرقم الضريبي (٣٠٠٣١٢٩٧١٠٠٠٣)
Holy Makkah - Al-Shesha - P. O. Box : 891 Code : 21955 - Tel. : 5589303 - Fax : 5561399 - Vat Number (300312971600003)
www.alsaadi.sa info@alsaadi.sa iss966@hotmail.com 920010212

شركة سعد سعيد الصاعدي وأولاده
للمقاولات والصيانة والتشغيل التضامنية
وأعمال السدود والطرق والقطع الصخري
والحفر والردم
س.ت: ٤٠٣١٠٤٦٠٣٦

SAAD S. AL-SAEEDI & SONS JOINT - LIABILITY CO.
For Contracting, Maintenance,
Operation, dams, Roads
and Rock Cutting Works
C.R.: 4031046036

الرقم: 120/إسكان/بيع/41
التاريخ: 1441/02/26 هـ

عقد اتفاق

إنه في يوم السبت 1441/02/26 هـ الموافق 2019/10/26 م تم بعون الله الاتفاق والتراضي بين كل من:

- السادة / شركة سعد سعيد الصاعدي وأولاده للمقاولات والصيانة والتشغيل ، ومقرها مكة المكرمة - الششبة الشمالية - أمام مسجد بن عبيد - ت : (5589303 - فاكس : 5561399) ويمثلها في التوقيع علي هذا العقد مديرها العام الشيخ / سعد سعيد الصاعدي ويشار إليه بـ (الطرف الأول).
- السادة / شركة بن ماضي المحدودة مركزها الرئيسي ينبع البحر- عمر بن الخطاب - البهجة - سجل تجاري (4700107641) - ويمثلها بالتوقيع على هذا العقد السيد/ محمد ماضي مسعود الجهني ويشار إليه بـ (الطرف الثاني) .

تمهيد : لما كان الطرف الأول المقاول الرئيسي بموجب تعاقده مع الشركة الوطنية للإسكان لتنفيذ البنية التحتية لموقع ينبع الجابرية وفق الشروط العامة والخاصة والمواصفات الفنية لوزارة الإسكان وتعليمات جهاز الإشراف وحسب المخططات المعدة من قبل الطرف الأول ، ورغب في إسناد بعض الأعمال (التكسية الحجرية - الربراب - أعمال تركيب مواسير صرف مياه الأمطار ، أعمال البترات ، وأيضاً أعمال الكشط وإعادة السفلتة) للطرف الثاني ، وقد أبدى الطرف الثاني رغبته لتنفيذ تلك الأعمال ، وذلك بعد أن عاين الموقع وتأكد من ظروف الموقع وكل العوامل التي تؤثر على العمل ، وكذلك اطلع على الشروط والمواصفات والمخططات الخاصة بهذه الأعمال وتعد الالتزام بها وبإتبعيات ممثل الطرف الأول والجهة المشرفة على المشروع ، وأقر بأن لديه من الخبرة والامكانيات ما يؤهله للقيام بتنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد ، طبقاً للبنود التالية :-

المادة (1) :
يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد كما أن جميع التزامات الطرف الأول تجاه الشركة الوطنية للإسكان ووزارة الإسكان تعتبر ملزمة للطرف الثاني فيما يتعلق بمجال عمله الموصوف بهذا العقد.

مكة المكرمة - الششبة الشمالية - أمام المسجد البريدي ٢١٩٥٥ - هاتف ٥٥٨٩٣٠٣ - فاكس ٥٥٦١٣٩٩ - الرقم الضريبي (٣٠٠٣١٢٩٧١٠٠٠٣)
Holy Makkah - Al-Shesha - P. O. Box : 891 Code : 21955 - Tel. : 5589303 - Fax : 5561399 - Vat Number (300312971600003)
www.alsaadi.sa info@alsaadi.sa iss966@hotmail.com 920010212

Company contracts & business



BIN MADI COMPANY
CONTRACTING & REAL ESTATE

A. Aziz & Mohammed S. Al-Ojaimi Co.
< COLLECTIVE >
TECHNICAL BIDDING CO.
C.R. 2060003338



شركة عبدالعزيز ومحمد سالم العجمي
(تجارية)
شركة المناقصات الفنية
س.ت: ٢٠٥٠٠٠٣٣٣٨

المادة الرابعة: نطاق العمل (موضوع العقد)

- تنفيذ أعمال الدفع نفقي بطريقة (MICRO TUNNELING) للمواسير خرسانية قطر داخلي ١٠٠٠ ملم وقطر خارجي ١٢٨٠ ملم مبطنة من الداخل من مادة الفايبر غلاس (GRB) طبقاً لشروط ومواصفات التعاقد ومواصفات الجهة المالكة.
- تنفيذ جميع الأعمال الخرسانية (مصنعية + مواد) اللازمة للبيارات مثل الجدران الاستنادية الخلفية والامامية وفتحات الدخول وأعمال التكسير لتلك الجدران بعد الانتهاء من الأعمال طبقاً للمواصفات المطلوبة.
- تنفيذ جميع أعمال التشطيبات المطلوبة للأنتفاق المنفذة (والتي تنحصر في الحفر الخارجي وإغلاق فتحات الحفر داخل الأنتفاق) وكل ما يلزم لانتهاء أعمال النفق طبقاً لمواصفات الجهة المالكة.

المادة الخامسة: مدة العقد

إن مدة تنفيذ نطاق الأعمال المتفق عليها محل العقد هي (٨) شهر، تبدأ من تاريخ استلام موقع العمل مع إضافة فترات التوقف الناتجة عن أسباب خارج إرادة الطرفين لا تتعلق بالتخصيص والاختصاص لكل طرف وإضافة فترات التوقف الناتجة عن عدم التزام الطرف الأول بالتزاماته.

المادة السادسة: كميات العقد والأسعار

١. جدول كميات العقد والأسعار كما هو مبين في الجدول التالي:

م	بيان الأعمال المطلوب تنفيذها	الكمية	الوحدة	السعر الفردي	الإجمالي
١	تنفيذ أعمال دفع نفقي بطريقة (MICRO TUNNELING) للمواسير خرسانية قطر داخلي ١٠٠٠ ملم وقطر خارجي ١٢٨٠ ملم مبطنة من مادة الفايبر غلاس (GRB) طبقاً للمخططات المعتمدة من الطرف الثاني والعمل في التربة الرملية طبقاً لتقرير التربة المرفق بالعقد والقياس يكون من الحد الخارجي لبيارة الدفع إلى الحد الخارجي لبيارة الاستقبال مع اعتبار أن أقل طول للمقطع الواحد ٦٠ متر وأكبر طول للمقطع الواحد ١٧٠ متر وتعليمات الاستشاري المشرف على المشروع، والبند يشمل أعمال الحفر والنشطيب الداخلي للنفق وأعمال الخرسانية اللازمة للأنتفاق طبقاً لشروط ومواصفات التعاقد ومواصفات الجهة المالكة	١٥٠٠	م.ط	٣٠٠٠ (ثلاثة آلاف ريال سعودي)	٤٥٠٠٠٠٠٠
إجمالي القيمة المالية للأعمال					٤٥٠٠٠٠٠٠٠ (أربعة وخمسون ألف ريال سعودي)
ضريبة القيمة المضافة					٦٠٠٠٠٠٠ (ستة آلاف ريال سعودي)
إجمالي القيمة الكلية للأعمال الشاملة ضريبة القيمة المضافة					٥١٠٠٠٠٠٠٠ (خمسة وعشرون ألف ريال سعودي فقط لا غير)

- الكميات التعاقدية هي كميات تقريبية تخضع للزيادة والنقصان طبقاً لظروف العمل على الطبيعة ومتطلبات الجهة المالكة والاستشاري المشرف والتغير في الكميات زيادة ونقصان لا يرتب على أي من الطرفين أي التزامات بخلاف ما ذكر بالعقد.
- لا تتأثر قيمة العقد من الباطن بأي تصعيد قد يصدر لمؤشر أسعار المحلية، أو زيادة أو تقليل نطاق العمل أو أي تقلب أسعار وتكلفة المواد / أو العملات أو بسبب أي تغيير في القوانين خلال فترة أداء العقد ولا يتأثر قيمة العقد بأي تقلب في أسعار صرف العملات الأجنبية لأنه يقوم على سعر ثابت للريال السعودي من تاريخ نفاذ العقد من الباطن حتى الانتهاء.

٢

المركز الرئيسي: الدمام - هاتف: ٤١٣٣٣٨٠ (٥ خطوط) - فاكس: ٤١٣٥٠٩٠ - رقم العضوية التجارية: ١٣٥٨ - ص.ب: ١٤٣٦ الدمام ٣١٤٣١ - المملكة العربية السعودية
Head Office : Damman - Tel.: 8432280 (5 Lines) - Fax: 8436090 - Chamber of Com. # 1358 - P.O. Box 1436 Damman 31431 - Saudi Arabia

A. Aziz & Mohammed S. Al-Ojaimi Co.
< COLLECTIVE >
TECHNICAL BIDDING CO.
C.R. 2060003338



شركة عبدالعزيز ومحمد سالم العجمي
(تجارية)
شركة المناقصات الفنية
س.ت: ٢٠٥٠٠٠٣٣٣٨

التاريخ: ٢٠٢٠/٠٦/٢٠ الموافق: ١٤٤١/٠٦/٢٨ هـ

عقد مقابله من الباطن لتنفيذ أعمال الدفع النفقي

الطرف الأول: شركة عبدالعزيز ومحمد سالم العجمي (شركة المناقصات الفنية (تبيكو) سجل التجاري رقم (٢٠٥٠٠٠٣٣٨) وعنوانها الدمام من ب (١٤٣٦) رمز بريدي (٣١٤٣١) هاتف (٠١٣٨٤٣٣٣٨٠) بريد الكتروني buraidaproject@gmail.com يمثلها السيد / سالم عبد العزيز العجمي ، بصفته نائب المدير العام
الطرف الثاني: شركة بن ماضي المحدودة (شركة شخص واحد) سجل التجاري رقم (٤٧٠٠١٠٧٦٤١) وعنوانها بنبع البحر شارع عمر بن الخطاب رمز بريدي (٤٦٥١٢) هاتف(٠١٤٣٣١١٤٤٥) ، بريد الكتروني info@binmadi.com.sa يمثلها السيد / محمد بن ماضي مسعود الجني ، بصفته المدير العام

تمهيد:

حيث أن الطرف الأول شركة متخصصة في مجال المقاولات ومصنفة في مجال المياه والصرف الصحي وقد أرسى عليها منافسة تنفيذ مشروع (إنشاء خطوط صرف صحي رئيسية بمدينة بريدة) من قبل المديرية العامة لخدمات المياه بمنطقة القصيم ، و لما كان الطرف الثاني شركة متخصصة في مجالات المقاولات ومصنفة في مجال أعمال البنية التحتية (أنفاق ، بيارات) ، وقد صرحت بأن لديها الرغبة في تنفيذ أعمال الدفع النفقي بالمشروع بما لديها من إمكانيات مادية وكوادر فنية ، وآليات ومعدات ، واستعداد تام لتنفيذ الأعمال الموكلة إليها حسب المواصفات والشروط العامة والخاصة للمشروع ، وبعد أن درست كافة المستندات المتعلقة بالمشروع أعلاه ، وقامت بزيارة الموقع الذي سينفذ عليه المشروع ، وقد أبدى الطرف الأول الموافقة على الإيعاز للطرف الثاني القيام في تنفيذ أعمال الدفع النفقي بالمشروع المشار إليه أعلاه ، حيث أبدى الطرفان أن يبرما عقد بينهما يحدد كل طرف التزاماته تجاه الطرف الآخر ، وعلى ذلك اتفقا وهما بكامل الأهلية المعترضة شرعاً وذلك وفقاً للأحكام الآتية:

المادة الأولى: التمهيد: يعتبر التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ويرفق به ويُقرأ معها باستمرار ويرجع إليه ويؤخذ به لتفسير ما أتجهت إليه إرادة الطرفان وقت تحرير العقد والتوقيع عليه وذلك بالقدر الذي لا يتعارض مع هذا العقد أو أي بند من بنوده أو يتعارض مع مضمون ومفهوم ما حذر من أجله.

المادة الثانية: وفاق العقد

تعتبر الوثائق والمستندات التالية جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ويرفق به ويُقرأ معها باستمرار ويرجع إليه وتتمثل فيما يلي:

- عرض السعر المقدم من الطرف الثاني إلى الطرف الأول بتاريخ ٢٠٢٠/٠٦/٠٨ م.
- صورة من جميع المخططات المعتمدة والمواصفات العامة والخاصة بالمشروع قبل توقيع العقد.
- صورة من الأوراق الرسمية لكل الطرفين (السجل التجاري - الغرفة التجارية- التأمينات - السعودية)
- نسخة أصليتين من العقد المبرم بين الطرف الأول والطرف الثاني موقعة من كلا الطرفين.
- تقرير التربة رقم BS18000200 المسلم للطرف الثاني من قبل الطرف الأول

المادة الثالثة: معاينة موقع العمل

- يقر الطرف الثاني بأنه قد وقع على مواقع العمل على الطبيعة ، وعابها، وتفحصها، وأخذ علماً نافيها للجهة بطبيعتها الظاهرة وبطبيعة العمل المطلوب تنفيذها ، وأكد بأنه يمتلك القدرة على تنفيذ هذه الأعمال محل المشروع على النحو المطلوب ، بكافة ظروفه وتفاسيله، وبكافة المتطلبات التي يحتاجها العمل، وبأن لديه القدرة التامة على تنفيذ هذه الأعمال محل المشروع على النحو المطلوب ، وفي الوقت المحدد وفق البرنامج الزمني للإنجازية الشهرية المتفق عليه وذلك بناء على المعلومات المستلمة من الطرف الأول.
- ويعتبر بوجه عام أنه قد حصل، في الحدود التي تقدم ذكرها، على كل المعلومات الضرورية عن المخاطر والعوارض الظاهرة وكل الظروف الأخرى التي قد تؤثر على إتمام عمله.

١

المركز الرئيسي: الدمام - هاتف: ٤١٣٣٣٨٠ (٥ خطوط) - فاكس: ٤١٣٥٠٩٠ - رقم العضوية التجارية: ١٣٥٨ - ص.ب: ١٤٣٦ الدمام ٣١٤٣١ - المملكة العربية السعودية
Head Office : Damman - Tel.: 8432280 (5 Lines) - Fax: 8436090 - Chamber of Com. # 1358 - P.O. Box 1436 Damman 31431 - Saudi Arabia



شركة الرواف للتجارة والمقاولات التجارية
AL-RAWAF Co. For Trading & Contracting
إدارة / المشاريع

عقد إتفاق

رقم العقد: 41/215/ش
تاريخ العقد: 1441/10/23 هـ

إنه في يوم الاثنين 1441/10/23 الموافق 2020/06/15 تم الاتفاق بين كل من:

- 1 - شركة الرواف للتجارة والمقاولات وعنوانها / ص ب 603 بريدة ويمثلها / نائب مدير المشاريع / خالد بن ابراهيم الرواف البريد الإلكتروني: info@alrawaf.com.sa ، khaled@alrawaf.com.sa
- 2 - شركة بن ماضي المحدودة شركة شخص واحد ، عنوانها: 46512 - عمر بن الخطاب - ينبع. ويمثلها /محمّد ماضي مسعود الجهني. البريد الإلكتروني: Gm@binmadi.com.sa

اتفق الطرفان بكامل الأهلية اللازمة شرعاً لصحة إبرام العقود والتصرفات الشرعية والنظامية وإتفاقا على مايلي:
تصديق: حيث أن الطرف الأول يقوم بتنفيذ مشروع تنفيذ أعمال البنية التحتية لموقع طريق الملك عبد العزيز بالمدينة المنورة رقم (143)، وحيث يرغب الطرف الأول في إكمال تنفيذ حفر في أرض عادية أو صخرية وتصنيع وصب عوارض خرسانية مسلحة بالموقع إلى الطرف الثاني لتنفيذها من الباطن ، طبقاً للمواصفات الفنية والمخططات وجداول الكميات الخاصة بالمشروع ، وإقرار الطرف الثاني بالتزامه بتنفيذ نطاق الأعمال المسندة إليه من الطرف الأول وإتمامها وضماتها طبقاً لنظام المناقصات والمشتريات الحكومية وتنفيذ أعمالها الصادرة بالمرسوم الملكي رقم: 128/م بتاريخ 1440/11/13 هـ ولائحته التنفيذية عليه اتفق الطرفان بكامل الأهلية المعترضة شرعاً من غير إكراه أو غرر أو جهالة على مايلي:

البند الأول .. معاينة الموقع ونطاق الإتفاقيه

أقر الطرف الثاني أنه قد عين الموقع معاينة منافية للجهالة ولا يحق له الرجوع على الطرف الأول بأى مطالبات تنتج عن ذلك ، ويقوم الطرف الثاني أعمال تنفيذ حفر في أرض عادية أو صخرية وتصنيع وصب صناديق خرسانية مسلحة بالموقع (شاملة جميع المواد) لزوم تنفيذ المشروع حسب مواصفات المشروع وتوجهات مالكه والاستشاري وضمن الأعمال المبينة في العقد .

البند الثاني .. (التزامات الطرف الثاني)

- 1 - يلتزم الطرف الثاني بكافة التزامات الطرف الأول تجاه صاحب العمل وما يرتب عليها من تكاليف فيما يتعلق بالأعمال موضوع هذا العقد وفقاً لمواصفات ومخططات وشروط المشروع ما لم يذكر خلاف ذلك في بنود العقد.
- 2 - يلتزم الطرف الثاني بالتنسيق وإخذ الموافقة من صاحب العمل سواء كان استشاري أو مالك المشروع قبل البدء بالعمل بالمشروع عن طريق الطرف الأول ويلتزم الطرف الثاني بتسليم الأعمال كاملة لمهندس الطرف الأول والاستشاري المشرف دون ملاحظات.
- 3 - يلتزم الطرف الثاني بالتقيد بتعليمات الطرف الأول وصاحب العمل الاستشاري خلال فترة التنفيذ حسب بنود هذا العقد.
- 4 - أي مطالبات زائدة عن الاتفاق، ودون أي تكلفة إضافية على الطرف الأول.
- 5 - يلتزم الطرف الثاني بنقل المعدات والمواد وطواقم التشغيل من وإلى موقع المشروع .
- 6 - يلتزم الطرف الثاني بأدوات السقفي لجميع السائقين والعمالين معه ويتحمل أي غرامات أو جزاءات ناتجة عن عدم الالتزام بتعليمات الأمن والسلامة .
- 7 - في حالة شراء الطرف الأول أي مواد للطرف الثاني يتم خصمها من حسابه بنفس سعرها شاملة مصاريف النقل والتخزين.

القسم - بريدة - الدمام - ص.ب: ٦٠٣ - هاتف: ٤١٣٣٣٤٤٠ - فاكس: ٤١٣٣٣٤٤٠ - الرمز البريدي: ٤١٤٣١ - رقم العضوية: ١٥٢٨٨
Al-Qassim - Buraydah - Eastern Ring Road - P.O.Box: 603 - Tel: +96616 3234440 - Fax: +96616 3232828 - Pst.Cod.No.: 51421 - Membership: 15289



شركة الرواف للتجارة والمقاولات التجارية
AL-RAWAF Co. For Trading & Contracting
إدارة / المشاريع

عقد إتفاق

رقم العقد: 41/212/ش
تاريخ العقد: 1441/10/21 هـ

إنه في يوم السبت 1441/10/21 الموافق 2020/06/13 تم الاتفاق بين كل من:

- 1 - شركة الرواف للتجارة والمقاولات وعنوانها / ص ب 603 بريدة ويمثلها / نائب مدير المشاريع / خالد بن ابراهيم الرواف البريد الإلكتروني: info@alrawaf.com.sa ، khaled@alrawaf.com.sa
- 2 - شركة بن ماضي المحدودة شركة شخص واحد ، عنوانها: 46512 - عمر بن الخطاب - ينبع. ويمثلها /محمّد ماضي مسعود الجهني. البريد الإلكتروني: Gm@binmadi.com.sa

اتفق الطرفان بكامل الأهلية اللازمة شرعاً لصحة إبرام العقود والتصرفات الشرعية والنظامية وإتفاقا على مايلي:
تصديق: حيث أن الطرف الأول يقوم بتنفيذ مشروع تنفيذ أعمال البنية التحتية لموقع طريق الملك عبد العزيز بالمدينة المنورة رقم (143)، وحيث يرغب الطرف الأول في إكمال أعمال توريد وفرش ومنك طبقة الأساس الحصوي إلى الطرف الثاني لتنفيذها من الباطن ، طبقاً للمواصفات الفنية والمخططات وجداول الكميات الخاصة بالمشروع ، وإقرار الطرف الثاني بالتزامه بتنفيذ نطاق الأعمال المسندة إليه من الطرف الأول وإتمامها وضماتها طبقاً لنظام المناقصات والمشتريات الحكومية وتنفيذ أعمالها الصادرة بالمرسوم الملكي رقم: 128/م بتاريخ 1440/11/13 هـ ولائحته التنفيذية عليه اتفق الطرفان بكامل الأهلية المعترضة شرعاً من غير إكراه أو غرر أو جهالة على مايلي:

البند الأول .. معاينة الموقع ونطاق الإتفاقيه

أقر الطرف الثاني أنه قد عين الموقع معاينة منافية للجهالة ولا يحق له الرجوع على الطرف الأول بأى مطالبات تنتج عن ذلك ، ويقوم الطرف الثاني أعمال نقل وفرش ومنك طبقة الأساس الحصوي لزوم تنفيذ المشروع حسب مواصفات المشروع وتوجهات مالكه والاستشاري وضمن الأعمال المبينة في العقد .

البند الثاني .. (التزامات الطرف الثاني)

- 1 - يلتزم الطرف الثاني بكافة التزامات الطرف الأول تجاه صاحب العمل وما يرتب عليها من تكاليف فيما يتعلق بالأعمال موضوع هذا العقد وفقاً لمواصفات ومخططات وشروط المشروع ما لم يذكر خلاف ذلك في بنود العقد.
- 2 - يلتزم الطرف الثاني بالتنسيق وإخذ الموافقة من صاحب العمل سواء كان استشاري أو مالك المشروع قبل البدء بالعمل بالمشروع عن طريق الطرف الأول ويلتزم الطرف الثاني بتسليم الأعمال كاملة لمهندس الطرف الأول والاستشاري المشرف دون ملاحظات.
- 3 - يلتزم الطرف الثاني بالتقيد بتعليمات الطرف الأول وصاحب العمل الاستشاري خلال فترة التنفيذ حسب بنود هذا العقد.
- 4 - أي مطالبات زائدة عن الاتفاق، ودون أي تكلفة إضافية على الطرف الأول.
- 5 - يلتزم الطرف الثاني بنقل المعدات والمواد وطواقم التشغيل من وإلى موقع المشروع .

القسم - بريدة - الدمام - ص.ب: ٦٠٣ - هاتف: ٤١٣٣٣٤٤٠ - فاكس: ٤١٣٣٣٤٤٠ - الرمز البريدي: ٤١٤٣١ - رقم العضوية: ١٥٢٨٨
Al-Qassim - Buraydah - Eastern Ring Road - P.O.Box: 603 - Tel: +96616 3234440 - Fax: +96616 3232828 - Pst.Cod.No.: 51421 - Membership: 15289

Contact Us



Chamber of Registration
205001127221
The main commercial registry
4700107641

Sub -Commercial Registry
4700112301



Yanbu al Bahr City – Al Falah Dist. - Omar Bin Al-Khattab
Zip Code : 46517



0143211445



info@binmadi.com.sa



General Manager
Mohamed Bin Madi



0504737999
0554737999

