



## شركة بن ماضي المحدودة للمقاولات والعقارات

نقدم خدمات عالية الجودة في مجال  
التشغيل والصيانة، وأعمال المقاولات.



## رسالة المدير العام

في حوالي 5 سنوات من العمل قطعت شركه بن ماضي المحدودة شوطا طويلا منذ بدايتها بمقرها في ينبع وتستمر شركتنا اليوم في التحرك في اتجاه ايجابي قوي وأنا متحمس لمستقبل شركه بن ماضي كما انه لدينا دعم قوي لمتابعه الفرص التي تستمر في خلق قيمة لعملائنا الذين يتطلعون إلينا لتقديم حلول لبعض من تطبيقات ومتطلبات العمل الاكثر طلبا لذا نطلب منكم التفضل بأن تعتبرونا المقاول والانشائي المعتمد الموثوق به في شركتكم المعنية في اكثر المشاريع تحديا وعميلا ذا قيمه , ونعتقد أن لدينا القدرة علي تقديم الجودة والمعايير التي تبحثون عنها لتلبية متطلبات العميل

شركه بن ماضي المحدودة تشارك بنشاط وفعالية في الاعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية وأعمال الموانئ والأرصفة البحرية والنقل والمقاولات العامة والخدمات العقارية وما الي ذلك, كما نهدف الي تقديم خدمه كامله في انشطه المقاولات المختلفه مثل توريد القوي العاملة والمعدات والنقل والتكليف التجاري والمتطلبات الصناعيه .

شركه بن ماضي نمت علي مر السنين لتصبح شركه مقاولات عامه وعقارات محترمه , يشرفني أن أكون جزءا من هذه الشركة العظيمة , سأكون مقصرا اذا لم أشكر العملاء الذين منحونا فرصه لتكون عنصرا اساسيا في نجاحهم , وكذلك المجتمعات التي تسمح لنا بالعمل والازدهار داخل حدودها , والاهم من ذلك كله موظفينا المتفانين الذين يهتمون ويفعلون الكثير كل يوم .

نشكركم علي اهتمامكم واذا كنتم بحاجة الي مزيد من المعلومات فسنكون متاحين طوال الوقت للرد عليكم

المدير العام  
محمد بن ماضي





# من نحن

تأسست شركة بن ماضي المحدودة للمقاولات والعقار لتقدم عدد من الخدمات المتنوعة، وجميعها خدمات عالية الجودة، في مجال التشغيل والصيانة، وأعمال المقاولات، واستندنا في الشركة على المعارف المتنامية، وفهم احتياجات سوق العمل، واحتياجاته الفعلية في مختلف الخدمات، وقمنا بتغطيتها جميعاً، ويظهر ذلك من خلال تنفيذ مشروعات كبيرة، تتمثل في المباني السكنية، والطرق، والمنشآت، وغيره من المشاريع التي أكدت مدى التزامنا بالابتكار والتطوير الدائم، ومشاركتنا الفعالة في دعم جميع القطاعات، وبتحملنا للمسؤولية، وتنفيذنا لكافة مراحل المشروعات بأعلى جودة، وبتلبية الاحتياجات القصوى من أعمال البناء والصيانة والمقاولات والنظافة والإصلاحات، كوناً قاعدة كبيرة من العملاء.



## الرؤية

زيادة تنوع الأعمال، للتأكيد على موثوقية الشركة، وزيادة أرباحها، فيؤول ذلك إلى وضع الشركة في مصاف كبرى الشركات على المستوى المحلي والعالمي.

## الرسالة

توجيه الاهتمام نحو تنفيذ المشروعات والخدمات إلى العملاء، بأعلى معايير الجودة، وبأعلى المستويات، وفق ما رصدناه من ميزانية، مع مراعاة عنصر الوقت المُحدد مسبقاً.





# الأهداف

لأن الاستمرارية في النجاح، جزء من هوية الشركة، فعمدنا للتطلع إلى كل ما يسمو بنا نحوه، فنكون دائماً في ذروة النجاح، بأفكارنا التي تُخلق بنا في سماء العالمية، وبأهدافنا التي تدفعنا نحو الأمام.

- التحسين المستمر في الخدمات بالاطلاع المستمر على ما ينمي قدراتنا.
- الاستفادة القصوى من طاقتنا، كي نكون خيار العميل الأول.
- توفير حلول واقعية حتى تكون الشركة مرجعاً لمشاريع البنى التحتية.
- تجاوز توقعات العملاء واحتياجاتهم، وإقامة علاقات مستدامة معهم.

# القيم

- ملتزمون دائماً بتوفير أعلى درجات الصدق والشفافية مع العملاء.
- فريق عمل ملتزم باللباقة وحسن الخلق في التعامل مع العملاء.
- حريصون على الدقة في أداء كافة الخدمات بما يحقق رغبات الجميع.
- الاحتفاظ ببيانات العميل، وتحقيق مصالحه، في سرية تامة.





## الخدمات

لقد نجحنا في أن نضع بصمات فاعلة، ونُحدث طفرة في مجال المقاولات والعقار في شركة بن ماضي، وذلك من خلال سلسلة من الخدمات، التي ارتكزنا عليها حتى نحفر اسمنا في ملف الإنجازات، فكانت خدماتنا:

- **أعمال التشغيل والصيانة :**  
لدينا أفضل المُعدات التي ساعدتنا على أن نقوم بأعمال التشغيل والصيانة، سواء صيانة الطرق، أو أعمال تشغيل الكهرباء وصيانتها، وصيانة المباني، وأعمال المياه والصرف الصحي.
- **أعمال تجهيز المواقع:**  
جمعنا أفضل الأدوات التي كان لها دور في أعمال تجهيز المواقع، سواء أعمال الردم والقطع الصخري، وأعمال التسوية.
- **أعمال النظافة:**  
نقوم بتنظيف المدن من أجل التخلص من النفايات، والتخلص من الحشرات، باستخدام أدوات ومعدات وتقنيات حديثة، كما أننا نقوم بأعمال النظافة الداخلية والخارجية.
- **الأعمال الإنشائية:**  
نمتلك فريق عمل من المهندسين والعمال يُجيد إتمام أعمال إنشاء المباني والسدود ومجري السيول، وإنشاء أرصفة بحرية.
- **إدارة العقارات:**  
نُدير العقارات المملوكة سواء كانت سكنية أو إدارية، بالإضافة إلى العقارات المؤجرة سكنية كانت أو غير سكنية، ونبذل كافة خدمات تأجير العقارات.
- **أعمال الحفر:**  
لدينا أسطول من المعدات وفريق العمل المُدرّب، الذي أهّلنا أن نقوم بعملية حفر الأنفاق، وحفر الآبار.



## الاعمال المنفذة

## العميل

أعمال البنية التحتية مشروع الهيئة الملكية

شركة الجزيرة .

أعمال تجهيز المواقع ( مشروع الهيئة الملكية )

شركة الخيني.

أعمال توريدات لمشروع أرامكو ينبع الصناعية .  
أعمال تسوية لموقع مشروع محطات كهرباء  
الهيئة الملكية .

الشركة السعودية لخدمات  
الاعمال الكهربائية.

العمل لدى مشاريع وزارة الإسكان ينبع النخل .  
أعمال الطرق والاسفلت ينبع النخل .  
أعمال العبارات الخرسانية ينبع النخل .  
أعمال خطوط تصريف المياه ينبع النخل .  
أعمال التكسيات الحجرية ينبع النخل .  
تنفيذ اعمال ردميات وتسوية ودمك التربة .

شركة سعد سعيد الصاعدي  
واولاده للمقاولات.

أعمال تمديد خطوط الصرف الصحي .  
أعمال الدفع النفقي .

شركة المياه الوطنية.

تنفيذ مشروع تسوية في الهيئة الملكية بمدينة  
ينبع الصناعية .  
أعمال قطع وتوريد مواد الدفان مع التشغيل  
بالموقع .

شركة رواد الجزيرة للتجارة  
والمقاولات.

توريد مواد دفان مشروع الهيئة الملكية .

شركة الانجاز للتجارة والمقاولات.

توريد مواد دفان مشروع كورنيش ينبع البحر .  
تنفيذ طبقة أساس حصوي .  
تنفيذ أعمال دفع نفقي .

شركة الذراع الايمن - فهد المحيسن.

توريد مواد دفان اعمال بلدية ينبع .  
توريد مواد صبير اعمال بلدية ينبع .  
توريد وتنفيذ أعمال ردميات بلدية ينبع .

شركة زومان الهاجري.

تنفيذ اعمال انفاق دفع نفقي بلدية مدينة جدة .

مؤسسة مسفر سعد الشمراني.

العمل لدى مشاريع وزارة الإسكان المدينة المنورة .  
أعمال الطرق والاسفلت المدينة المنورة .  
أعمال العبارات الخرسانية المدينة المنورة .  
أعمال خطوط تصريف المياه المدينة المنورة .  
أعمال التكسيات الحجرية المدينة المنورة .

شركة الرواف للتجارة والمقاولات.

## الاعمال المنفذة

- العمل لدى مشاريع البحر الاحمر امج والوجه
- أعمال الطرق والاسفلت
- أعمال القطع الصخري
- أعمال العبارات الخرسانية
- اعمال خطوط تصريف المياه
- أعمال التكسيات الحجرية

- أعمال خرسانية
- تنفيذ صبات بحرية
- تنفيذ اعمال ترايبية
- تنفيذ اعمال حفر وتسوية وانشاء طرق
- تأجير معدات

- أعمال توريد وتنفيذ اعمال خرسانية مشروع إسكان ينبع
- تنفيذ اعمال انشاء وتشطيب العمارات السكنية

- تنفيذ اعمال انفاق دفع نفقي مدينة بريدة

## العميل

الشركة العقارية السعودية  
للبنية التحتية - بنية

شركة قادة البناء الحديث

شركة شهم للمقاولات المحدودة.

شركة المناقصات الفنية ( تيبكو )



رئيس مجلس الإدارة  
محمد بن ماضي

اسم الشركة  
شركة بن ماضي للمقاولات العامة والعقارات

جنسيتها  
سعودية 100%

شركة ذات مسؤولية محدودة  
رأس المال (30.000.000 ريال)

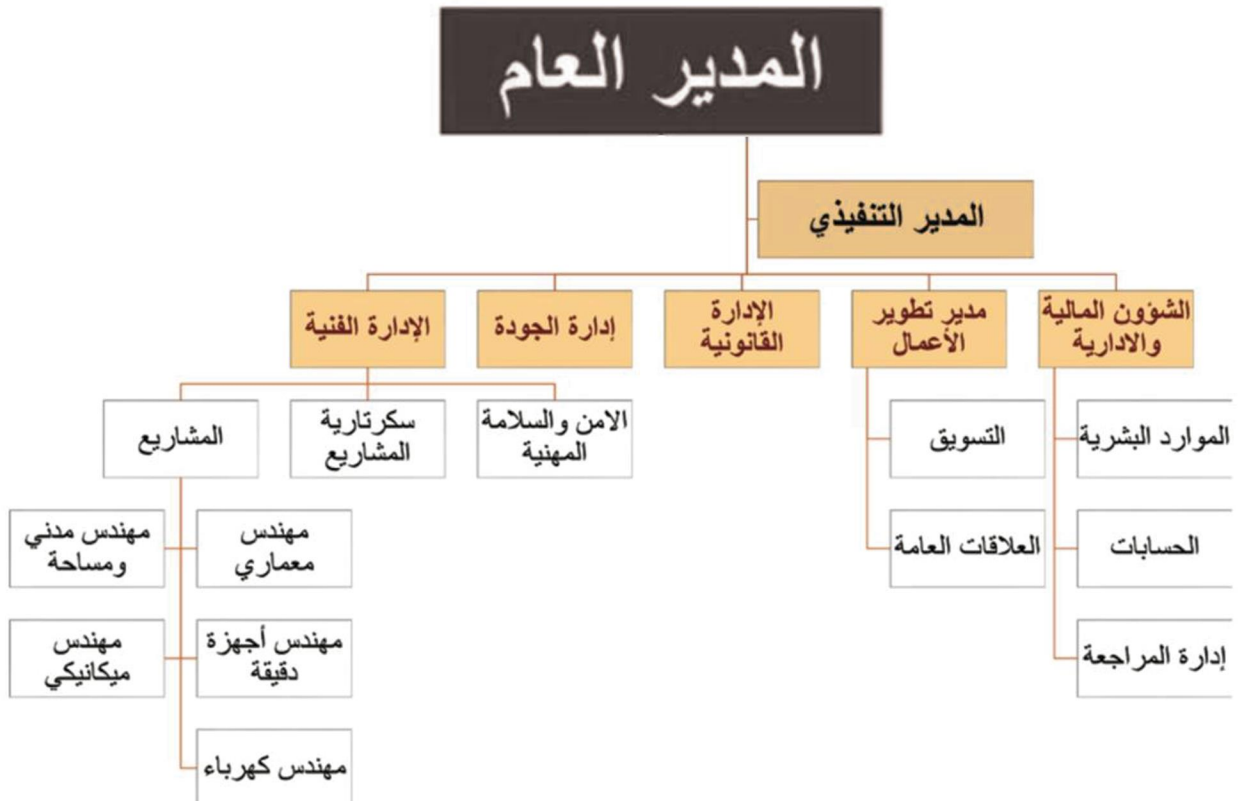
حسابات البنوك  
البنك الأهلي - بنك الراجحي - بنك الرياض - البنك الفرنسي

العنوان  
المملكة العربية السعودية - ينبع البحر

الويب سايت  
www.binmadi.com.sa

البريد الالكتروني  
info@binmadi.com.sa

## الهيكل الإداري



التصنيع	العدد	نوع المعدة
CAT G 14	15	GRADER
CAT H 16	4	GRADER
DYNAPAC	25	ROLLER COMPACTOR
Mercedes	20	DUMP TRUCK 16 M3
Mercedes MAN	35	WATER TANKER (capacity 6000ltr, 12000ltr, 14000ltr, 18000, 36000ltr)
Trailer	28	DEISELTANKER (capacity 6000ltr, 12000ltr, 14000ltr, 18000ltr, 36000ltr)
CAT	24	BOB CAT
Mercedes	50	TRAILER
Dyna	15	DYNA Small
Mercedes	10	SWEET WATER TANKER
CAT - Hyundai	20	LOADER
HITACHI	12	EXCAVATOR 220
Hyundai	10	EXCAVATOR 480
	10	BACKHOE LOADER
	5	DOZER
	5	BOOM TRUCK
	8	MINI BUS 15 PASSANGER CAPACITY
	5	BUS 55 PASSANGER CAPACITY
	24	PICK UP
	30	Various Private Transport Vehicles
	6	Bulldozers D9N – D9R
	7	Bulldozers size 155
German	4	Micro Tunneling machines Avn 1000/1200 Open face 1200/1400



**وزارة الإسكان**  
MINISTRY OF HOUSING

الملكه العربيه السعوديه  
وزارة الإسكان  
الإدارة العامة للإشراف على المشاريع  
مشاريع المناطق الشمالية والوسطى والجنوبية

رقم المشروع: ١١١١٥  
تاريخ: ١٤٤١/٥/٢٥  
الشارع: الفاضل  
المنطقة: الجابرية بمنطقة المدينة المنورة

11 FEB 2023

O&A  
المكرمين/ شركة حدار الحداساه العمرافيه وشركاهم  
(الإستشاري المرفوض على تنفيذ مشاريع الوزارة بمنطقة المدينة المنورة)

س.ب.م. ٣٦٠ الرياض، ١١٤٦١ المائمه، ٠١١٢٩٢٢٢٦٠ الفاضل، ٠١١٣٩٢٢٤٩٧

السار عليكرد ورحمة الله وبركاته،،،

تهديكم الإدارة العامة للإشراف على المشاريع بوزارة الإسكان أطيب التحايا والتقدير، وإشارة إلى خطابكم رقم (O&A/7246/39) بتاريخ ١٤٤١/٥/٢٥ هـ الوارد للوزارة برقم (١٢٢٢٤) وتاريخ ١٤٤١/٥/٢٨ هـ، بخصوص طلب المقاول (شركة سعد سعيد الصاعدي للمقاولات) اعتماد مقاول باطن لبعض الأعمال بالمشروع.

وبدراسة الخطاب ومرفقاته من قبل المختصين والاطلاع على توصياتكم بالموافقة فندكم بأنه لا مانع من اعتماد شركة بن ماضي المحدودة للمقاولات العامة والعقارات كمقاول باطن لبعض الأعمال بمشروع بنبع النخل الجابرية على أن يتم مراعاة ما يلي:

- 1- أن يتم تقديم كافة أصول الاوراق الثبوتية (درجة التصنيف - أوراق ومستندات الشركة - سابقة الأعمال - قائمة بالمعدات - قائمة بالعمالة) الخاصة بمقاول الباطن للاستشاري محدثة التواريخ للاطلاع عليها ومطابقتها بالأوراق المقدمة.
- 2- إرفاق بيان بنوعية وقيمة الأعمال التي سيقوم بتنفيذها المقاول الباطن وتحديد نسبتها من قيمة أعمال العقد.
- 3- صورة من العقد بين المقاول الرئيسي والمقاول الباطن.
- 4- أن يلتزم مقاول الباطن بالتنفيذ حسب المخططات وجداول الكميات والمواصفات التعاقدية.
- 5- أن المسؤولية بين مقاول الباطن والمقاول الرئيسي هي مسؤولية تضامنية عن الأعمال المنفذة بواسطة مقاول الباطن.

مع العلم بأن هذه الموافقة لا تعفي أي من الاستشاري أو المقاول من مسؤولياتهم التعاقدية.

وتقبلوا خالص تحياتي وتقديري،،،

مدير عام الإدارة العامة للإشراف على المشاريع  
المهندس/ ياسر بن محمد الله العائدي

**الهيئة العامة للزكاة والدخل**  
General Authority of Zakat & Tax

تاريخ الإصدار: 2019/01/22  
الرقم المميز: 3102586654

١٠٠١٩١٠٠٤٨٤٣٥٠٨

**ضريبة القيمة المضافة**  
VAT

**شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة**  
VAT Registration Certificate

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 2018/12/10

Hereby, The General Authority of Zakat & Tax (GAZT) certifies that the taxpayer below is VAT registered on 10/12/2018

اسم المكلف:	شركة بن ماضي المحدودة (شركة شخص واحد)
رقم التسجيل الضريبي:	VAT Registration Number: 310258665400003
تاريخ نفاذ التسجيل:	Effective Registration Date: 2019/01/01
عنوان المكلف:	Taxpayer Address: 46512، بنبع، بنبع عمر بن الخطاب

كذلك مسجل في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لك الحصول على ضريبة القيمة المضافة من عملائك قبل تاريخ نفاذ التسجيل بالضريبة، في حال (بين غير ذلك، ستقوم الهيئة العامة للزكاة والدخل بتفويض الامارات المستحقة)

هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع  
- الهيئة العامة للزكاة والدخل -

٧٠٠٥١٤١٧٧٠  
الرقم: ٤٧٠٠١٠٧٦٤١  
التاريخ: ١٤٤٠/٠٢/٣٠ هـ

  
وزارة التجارة  
Ministry of Commerce

رؤية 2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

شهادة تسجيل الشركة

اسم الشركة: شركة بن ماضي المحدودة (شركة شخص واحد)  
نوعها: ذات مسئولية محدودة  
مدة الشركة: ٢٠ سنة  
مركزها الرئيسي: ٢٨٤٤٨-٤٦٥١٢ ٤٥١٩  
ص ب: .....  
الرمز البريدي: ٤٦٥١٢ ..... هاتف: .....

النشاط: الإنشاءات العامة للمباني السكنية، إنشاء وإصلاح الطرق، والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق، تمديدات خطوط المياه بين المدن وداخلها وإنشاء شبكات جديدة وصيانتها، اعداد وتجهيز المواقع من الحفر والتسوية، صب القواعد والاساسات، اعمال تركيب الصخور

رأس المال: ٥٠٠٠٠٠ ريال سعودي

٢	محمد ماضي مسعود الجهني
٣	.....
٤	.....
٦	.....
٨	.....
٩	.....
١٢	.....

سلطات المدير/المديرون: حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة: .....  
وتنتهي صلاحية الشهادة في: ١٤٤٥/٠٢/٢٩ هـ بموجب الإيصال رقم: ٦٩٦٥٧٩٦. وتاريخ: ١٤٤٢/٠٣/٠٤ هـ

مدير السجل التجاري للشركات: عبد المحسن بن إبراهيم الحماد  
التوقيع: .....

يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على <http://v.mci.gov.sa>

٧٠٠٨٢٥٧١٢٨  
الرقم: ٤٧٠٠١١٢٣٠١  
التاريخ: ١٤٤٢/٠٣/٠٢ هـ

  
وزارة التجارة  
Ministry of Commerce

رؤية 2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

شهادة تسجيل فرع الشركة

اسم الشركة: شركة بن ماضي المحدودة (شركة شخص واحد)  
نوعها: ذات مسئولية محدودة  
مركزها الرئيسي: 246512-8448 4519  
ص ب: .....  
الرمز البريدي: ٤٦٥١٢ ..... هاتف: .....

رقم سجل المركز الرئيسي: ٤٧٠٠١٠٧٦٤١ ..... تاريخه: ١٤٤٠/٠٢/٣٠ هـ مصدره: .....  
اسم الشركة: شركة بن ماضي المحدودة (شركة شخص واحد)  
العنوان: ٢٩٢٩، عمر بن الخطاب، الفلاح، ٨٢١٠  
ص ب: .....  
الرمز البريدي: ٤٦٥١٧ ..... هاتف: .....

النشاط: شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة، إدارة وتاجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية)، المؤجرة (غير سكنية) لا يحق لغير السعوديين ممارسة الأنشطة العقارية في مكة المكرمة والمدينة المنورة

اسم المدير (رأعيا): محمد ماضي الجهني  
الجنسية: سعودي  
تاريخ الميلاد: ١٣٩٩ هـ مكان الميلاد: .....

رقم السجل المدني: ١٠٢٩٢٢٧٧٨ ..... تاريخه: ١٤٠٧/١٠/٢٢ هـ مصدره: .....  
سلطات المدير: حسب ما نص عليه عقد الشركة  
يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة: .....  
وتنتهي صلاحية الشهادة في: ١٤٤٣/٠٣/٠٢ هـ بموجب الإيصال رقم: ٦٩٥٩٦٨٣. وتاريخ: ١٤٤٢/٠٣/٠٣ هـ

مدير السجل التجاري للشركات: عبد المحسن بن إبراهيم الحماد  
التوقيع: .....

يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على <http://v.mci.gov.sa>





**شهادة تسجيل علامة تجارية**

رقم التسجيل: **1442001228**

الفئة: **37** تاريخ التسجيل: **1442/04/25** بداية الحماية: **1442/01/07** نهاية الحماية: **1452/01/06**

رقم الأولوية: تاريخ الأولوية: بلد الأولوية:

ترميز تصنيف فيينا:

وصف العلامة: رسم مبدئي بشكل مميز بداخلهم الحرفين اللاتينيين بي ام .

الإشتراطات:

اسم المالك: شركة بن ماضي المحدودة (شركة شخص واحد) الجنسية: المملكة العربية السعودية

العنوان: السعودية - ينبع - ص.ب - الرمز البريدي 46512

المنتجات أو الخدمات المرخص بها: تركيب وإصلاح أجهزة تكييف الهواء، التزقيت، البناء بالطوب، الإشراف على إنشاء المباني، عزل المباني، بناء أكشاك ومحلات عرض، إحكام سد المباني، تأجير الجرافات (البولدوزرات)، خدمات التجارة، استشارات متعلقة بالإشياء، تأجير معدات الإنشاء، معلومات عن الإنشاء، هدم المباني، تركيب الأبواب والنوافذ، حفر الآبار، تأجير الحفارات، إنشاء المصانع، إنشاء الموانئ، تعبيد الطرق، بناء حواجز أمواج رصيفية، إنشاء وصيانة خطوط الأنابيب، تأجير معدات الإنشاء، تأجير الرافعات [معدات إنشاء]، تأجير الحفارات، الإشراف على إنشاء المباني، إنشاء المباني والإصلاح وخدمات التركيب أو التجميع.




هذه الوثيقة صادرة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع  
- الهيئة السعودية للملكية الفكرية -



**شهادة إشتراك**

التاريخ: ٢٠٢٠/١٠/٠٥ م

الموافق: ١٤٤٢/٠٢/١٨ هـ

شركة بن ماضي المحدودة (شركة شخص واحد)

رقم السجل التجاري: ٤٧٠٠١٠٧٦٤١

مسجلة لديها لهذا العام و ينتهي مفعول هذه الشهادة في ٢٠٢٣/٠٩/١٤ م الموافق ١٤٤٥/٠٢/٢٩ هـ

نسخة إلكترونية يمكن التحقق منها عن طريق <https://www.cocccertificate.org>

أي تعديل أو كسح في هذه الشهادة يلغونها



الدرجة: الثانية

رقم العضوية: ٢٠٥٠٠١١٢٧٢٢١

تشهد الغرفة التجارية الصناعية في ينبع بأن




**Mosfer S. A. S. Al Shomrani**  
General Contracting Est.  
Road Works & Elect. Works & Mechanic  
Water & Health Works & City Cleaning

مؤسسة مسفر سعد عبدالله آل سليمان الشمراي  
للمقاولات العامة  
وأعمال الطرق والأعمال الكهربائية والميكانيكية  
وأعمال المياه والصرف ونظافة المدن

Date 15 / 2 / 2021

التاريخ ٣ / ٢ / ١٤٤٢ هـ

## شهادة سابقة اعمال

تشهد مؤسسة / مسفر الشمراي للمقاولات العامة

سجل تجاري رقم: 5855027156

بأن شركة / بن ماضي للمقاولات المحدودة

سجل تجاري رقم: 4700107641

قامت بتنفيذ اعمال الثقب الافقي بمشروعنا القائم بمدينة بحرة والتابع  
لامانة العاصمة المقدسة تحت اسم (مشروع معالجة تجمعات مياه  
الامطار والسيول - عقد رقم 138).  
وقد قامت بتنفيذ عدد 4 انفاق بطريق مكة القديم .

وقد اتمت الشركة الاعمال المتفق عليها طبقا للمواصفات والاعمال  
المساحية المطلوبة ..

تم تقديم هذه الشهادة للشركة دون اي مسئولية علينا ,,

مدير المؤسسة  
عايش سعد الشمراي







## MBL

CAMP HASSAN 2020 PROJECT IN UMLUJ  
CONSTRUCTION SERVICES SUBCONTRACT  
SUBCONTRACT NO. U-H20-CBPC-SUB-003

Contractor: Modern Building Leaders Co. Ltd. Subcontractor: Bin Madi Company L.T.D  
Address: Salahdin Al Ayoubi Street Malas District Riyadh, KSA Address: Omar Bin Khattab Street Yanbu Al Bahr  
Contact: Jad Hobeichy jad.hobeichy@huta.com.sa Contact: Mohamed Bin Madi Alghani  
Telephone: +966 (50) 544 7883 Telephone: +966 (55) 473 7999

Whereas;

- Investment (the "OWNER") and Modern Building Leaders Co. Ltd. (the "CONTRACTOR") have entered a contract for the detailed design, construction and commissioning of the Hassan 2020 Project in Umluj.
- CONTRACTOR is desirous of engaging above named SUBCONTRACTOR to perform the services specified below and SUBCONTRACTOR is desirous of performing these services as a subcontractor to CONTRACTOR.
- SUBCONTRACTOR have examined the provisions of the RFP Documents and have satisfied themselves as to the nature and location of the work, and the general and local conditions to be encountered in the performance of the work.
- The technical and commercial proposal submitted by SUBCONTRACTOR on 17-March-2020 with ref: bm-un-20-1 was accepted by CONTRACTOR.

NOW THEREFORE it is hereby agreed as follows:

This Contract is effective as of 22-March-2020, between Modern Building Leaders Co. Ltd. (the "CONTRACTOR"), on the one hand, and the above-named SUBCONTRACTOR, on the other hand, who hereby agree that all Work specified below shall be performed by the SUBCONTRACTOR understanding that CONTRACTOR is committed to safety, health and the protection of the environment as core values reflected in all aspects of its operations.

Article 1: PURPOSE OF THE SUBCONTRACT

The purpose of this subcontract is to carry out the Fabrication, Supply and installation for Precast Concrete Elements (Foundation Strip) in the Hassan 2020 Project such that the Work and the Project are Fit for Purpose, including without limitation Transportation, Land transportation, installation, and performing all operations necessary and required to satisfactorily complete the project all in accordance with the Contract Documents.



## MBL

جدة في 15-06-2020

إلى من يهجه الأمر.

تشهد شركة قادة البناء الحديث المحدودة بان شركة من ماضي المحدودة عملت لدينا بالمشروع الواقع في مدينة أمجج ونفذت أعمال خرسانيه وصبات بحريه واعمال ترابيه حفر وتسويه وإنشاء طرق وكذلك تأمين معدات وآلات ثقيله للمشروع ونفقوا المعطوب منهم بشكل ممتاز ومنحوا هذا الشاهد بناء على طلبهم دون أي مسئولية علينا

شكركم لكم تعاونكم...

شركة قادة البناء الحديث المحدودة



Modern Building Leaders Co. Ltd.

C.R. 4030219311 - Az Zahra Dist. Al Amr Sultan Road Building No: 7698 Jeddah 22425-3987 P.O. Box 54161 Kingdom Of Saudi Arabia Tel: 0096612652411 Fax: 0096612639462

شركة قادة البناء الحديث المحدودة

حيز: ٤٠٣٠٢١٩٣١١، حي الزهراء، شارع الأمير سلطان رقم المبنى: ٧٦٩٨ جدة ٢٢٤٢٥ - ٣٩٨٧، ب.ص ٥٤١٦١ المملكة العربية السعودية  
هاتف رقم: ٠٠٩٦٦ ١٢٦ ٥٤١٦١١ فاكس: ٠٠٩٦٦ ١٢٦ ٥٤١٦١٢

**Mosfer S. A. S. Al Shomrani**  
General Contracting Est.  
Road Works & Elect. Works & Mechanic  
Water & Health Works & City Cleaning

**مؤسسة مسفر سعد عبدالله آل سليمان الشمري**  
للمقاولات العامة  
وأعمال الطرق والأعمال الكهربائية والميكانيكية  
وأعمال المياه والصرف وبنائفة المدن

Date / /

التاريخ / / ١٤

### عقد التفكيك

الحمد لله وحده والسلاة والسلام على من لا نبي بعده وبعد في يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٠/٧/١٨ م.

تم بعون الله تعالى الاتفاق بين كل من:-  
١- لا - مؤسسة مسفر سعد عبدالله آل سليمان الشمري المقاولات العامة ومقرها (مخيم مشيط - حي المويج) سجل تجاري رقم (٥٨٥٠٠٢٧١٦٦) وبمقرها في هذا العقد السيد / سعيد عبدالله الشمري (طرف أول).  
٢- شقيقا - شركة من ماضي المحدودة للمقاولات والعمارة ومقرها بمدينة ينبع البحر شارع عمر بن الخطاب سجل تجاري رقم (٤٢٠٠١٠٧٤١) وبمقرها في هذا العقد السيد / محمد ماضي سعود الجهني (طرف ثاني).

### تمهيد

لما كان الطرف الأول يمتلك مؤسسة مسفر سعد عبدالله الشمري المقاولات العامة ومنه من أصل حيز لقب آبي وتركيب مواسير خرسانية بالطلب الاتفاق مع التسليطات اللازمة لمحطة حرة وحيث أدى الطرف الثاني حقوقه من قبل الطرف الأول وتم استلام الطرف الأول بمقتضى العقد هذه الأعمال بما لديه من معدات والآلات التي تحتاجها لاجتياز هذه الأعمال في كافة الطرق وحيثما يتكفل الطرفان وبما يتكفل الطرفان من كوراث طبيعية أو لإجراء العود والتصرفات لحد اتفاق على الآتي:-

- يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد ويكمله كما كان بوجه.
- يؤتمتع الطرف الثاني بتقنيات وأعمال أصل الطرف الثاني بحدود حيز حفر اللقب الاتفي (٤٠٠م) القف وأربعه على متر وتركيب مواسير خرسانية بالطلب مع التسليطات اللازمة حسب الأصول الهندسية من حيز وأحجام ذلك لتلك المواقع بطول الميضي (٤٠٠م) تقريباً.
- يؤتمتع الطرف الثاني بتقنيات كل ما يلزم من مكائن ومعدات حفر وجميع ملحقاتها كما يلائم بتوفير كرين لجمع أصل الحفر وتركيب المواسير الخرسانية كما يلائم بحرسه معاملة.
- مدة تنفيذ هذه الأعمال من حيز وتركيب مواسير خرسانية اللقب الاتفي هي (٤٠) يومين يوماً تقال لكل وحسب هذه المدة من تاريخ استلام الطرف الثاني حقوقه من قبل الطرف الأول وتم استلام الطرف الأول بمقتضى العقد هذه الأعمال بما لديه من معدات والآلات التي تحتاجها لاجتياز هذه الأعمال في كافة الطرق وحيثما يتكفل الطرفان وبما يتكفل الطرفان من كوراث طبيعية أو لإجراء العود والتصرفات لحد اتفاق على الآتي:-
- الأسفلت والبول والخرق والشرفي شاذة.
- يؤتمتع الطرف الأول بتقنيات وأعمال أصل الطرف الثاني وبمقتضى العقد هذه الأعمال في كافة الطرق وحيثما يتكفل الطرفان وبما يتكفل الطرفان من كوراث طبيعية أو لإجراء العود والتصرفات لحد اتفاق على الآتي:-

- يتم دفع (٩٤%) من قيمة حيز حفر اللقب الاتفي الأول بعد وصول معدات الطرف الثاني للموقع الحفر.
- يتم دفع (٦٠%) من إجمالي قيمة اللقب الاتفي الأول مع استلامه من حيز اللقب.
- يتم دفع (٤٠%) من إجمالي اللقب الاتفي الأول بعد الانتهاء مباشرة من تركيب المواسير والتسليطات اللازمة من حيز والميضي.
- يتم دفع (١٠%) من إجمالي اللقب الاتفي الأول بعد إكمال الموقع وإتمامه خالي من المعدات والشوائب.

(د) - وفي حالة تغير أي نغمة من البنود المتضمنة للطرف الثاني يلائم الطرف الأول دفع مبلغ (١٠٠%) من قيمة حيز حفر اللقب الاتفي الأول بعد إكمال الموقع وإتمامه خالي من المعدات والشوائب.

سجل: ٥٨٥٠٠٢٧١٦٦ - حيز: ١٧٦٦ - رمز: ٦١٩٦١٦٦ - فاكس: ٠٠٩٦٦٣٣٣٦٦ - جوال: ٥٤٨٠٤٥٥٥٥ - ٥٤٨٠٤٥٥٥٥ - ٥٤٨٠٤٥٥٥٥  
C.R. 585027166 - P.O. Box 1296 Code 61961 Khamis Mushayt Mob: 0549952520 - 0567748914 - E-mail: msr\_yahya@yahoo.com  
رقم شركة التأمينات الاجتماعية: ١٠٠٤٩٢٢٢ - رقم ملف الشركة الضريبية: ٣١٨٨٠١٠٢ - رقم ملف مكتب العمل: ١٠٢٣٨٠٠١١ - رقم راتب القرفة النظيرة: ٣٣٠

## بنيان BINYAH

Earthwork Implementation Contract

This contract ("Contract") is entered into on Tuesday, 28/12/1441H (18/08/2020G.) in the city of Riyadh, by and between:

**First Party:** Saudi Real Estate Infrastructure Company (BINYAH), a closed joint stock company registered under Commercial Register No. (1010469561), address: Riyadh, Olaya Street, Al-Akasia Second Building, Sixth Floor, office No. (605), phone: 0096614190728, represented herein by Eng. Fahad Mohammad Almesfir in his capacity as CEO of the company (hereinafter referred to as the "First Party").

**Second Party:** Bin Madi Company LTD. an individual establishment registered under Commercial Register No. (4700107641), address: Yanbu AlBahir Omar Ibn Alkhatib St, Phone: 0143211445, represented herein by Mr. Mohammed Madi Alghani, in his capacity thereof as the general manager (hereinafter referred to as the "Second Party").

The First Party and the Second Party hereinafter shall be jointly referred to as the ("Parties").

**Background:** Whereas the First Party is specialized in the roads construction, infrastructure, and land development projects, and it desires in its capacity thereof as a main Contractor assign the earthworks in Coastal & Inland Roads with Wadi Protection in Red Sea project, to a company specialized in this industry. Whereas the Second Party is specialized in such works and aware of all conditions of the main contract which executed between the First Party and the project client ("Main Contract") and all documents attached thereto. Whereas, the Second Party is also aware of all risks of public works, potentiality of ceasing and modifying the same, and after the Second Party inspected the site of the project, and agreed to implement the said works.

NOW, THEREFORE, in the mutual assents of the Parties, the Parties as follows:

وإنفاذ بعد أن أقر كل منهما بأهليته المختصة شرعاً ونظماً على ما يلي:  
شركة بنيان (BINYAH) شركة مساهمة سعودية للقيام بأعمال الطرق والبنية التحتية والبنية التحتية، وهي مؤسسة فريدة مسجلة لدى السجل التجاري رقم (4700107641) وعنوانها: ينبع البحر طريق عمر بن الخطاب، هاتف رقم: 0143211445، ويمثلها السيد/ محمد ماضي الجهني بصفتها المدير العام (ويشار إليها أيضاً بـ "الطرف الثاني")  
ويشار إلى الطرف الأول والطرف الثاني فيما بعد في هذا العقد بـ "الطرفان" أو "الطرفين".  
تتمتع بنيان بخدمات شركة قادة البناء الحديث المحدودة، وهي مؤسسة فريدة مسجلة لدى السجل التجاري رقم (1010469561) وعنوانها: الرياض، شارع الملك سعود، مكتب 605، هاتف رقم: 0096614190728، ويمثلها المهندس/ فهد بن محمد المسفر بصفتها الرئيس التنفيذي (ويشار إليها أيضاً بـ "الطرف الأول")  
ويشار إلى الطرف الأول والطرف الثاني فيما بعد في هذا العقد بـ "الطرفان" أو "الطرفين".  
تتمتع بنيان بخدمات شركة قادة البناء الحديث المحدودة، وهي مؤسسة فريدة مسجلة لدى السجل التجاري رقم (4700107641) وعنوانها: ينبع البحر طريق عمر بن الخطاب، هاتف رقم: 0143211445، ويمثلها السيد/ محمد ماضي الجهني بصفتها المدير العام (ويشار إليها أيضاً بـ "الطرف الثاني")  
ويشار إلى الطرف الأول والطرف الثاني فيما بعد في هذا العقد بـ "الطرفان" أو "الطرفين".  
تتمتع بنيان بخدمات شركة قادة البناء الحديث المحدودة، وهي مؤسسة فريدة مسجلة لدى السجل التجاري رقم (1010469561) وعنوانها: الرياض، شارع الملك سعود، مكتب 605، هاتف رقم: 0096614190728، ويمثلها المهندس/ فهد بن محمد المسفر بصفتها الرئيس التنفيذي (ويشار إليها أيضاً بـ "الطرف الأول")  
ويشار إلى الطرف الأول والطرف الثاني فيما بعد في هذا العقد بـ "الطرفان" أو "الطرفين".



**شركة سعد سعيد الصاعدي وأولاده**  
للمقاولات والصيانة والتشغيل التضمينية  
وأعمال السدود والطرق والتقطع الصخري  
والحفر والبردم  
س.ت.هـ: ٤٠٢١٠٤٦٠٣٦  
C.R.: 4031046036

**شركة سعد سعيد الصاعدي وأولاده**  
للمقاولات والصيانة والتشغيل التضمينية  
وأعمال السدود والطرق والتقطع الصخري  
والحفر والبردم  
س.ت.هـ: ٤٠٢١٠٤٦٠٣٦  
C.R.: 4031046036

الرقم: 060/إسكان/بيع/40  
التاريخ: 08/06/2019

**عقد اتفاق**

إته في يوم السبت 1440/10/05 هـ الموافق 2019/06/08 تم بعون الله الاتفاق والتراضي بين كل من:

- السادة / شركة سعد سعيد الصاعدي وأولاده للمقاولات والصيانة والتشغيل ، ومقرها مكة المكرمة - الشقة الشمالية - أمام مسجد بن عبيد - ت : ( 5589303 ) - فاكس : ( 5561399 ) ويمثلها في التوقيع علي هذا العقد مديرها العام الشيخ / سعد سعيد الصاعدي ويشار إليه بـ (الطرف الأول).
- السادة / شركة بن ماضي المحدودة مركزها الرئيسي ببيع البحر- عصر بن الخطاب - البهجة - سجل تجاري ( 4700107641 ) - ويمثلها بالتوقيع على هذا العقد السيد/ محمد ماضي مسعود الجهني ويشار إليه بـ (الطرف الثاني) .

**تصديق:** لما كان الطرف الأول المقاول الرئيسي بموجب تعاقده مع الشركة الوطنية للإسكان لتنفيذ البنية التحتية لموقع ببيع الجابرية وفق الشروط العامة والخاصة والمواصفات الفنية لوزارة الإسكان وتعليمات جهاز الإشراف وحسب المخططات المعدة من قبل الطرف الأول ، ورغب في إسناد بعض الأعمال (تنفيذ عبارة خرسانية عدد 2 فتحة (3 م \* 3م) للفتحة الواحدة وبطول تقريبي 1500 م.ط شاملاً توريد المواد وجميع المعدات والعمالة اللازمة وأيضاً أعمال الحفر والردم والترحيل والتسوية وكل ما يلزم لإنهاء العمل على أكمل وجه ) للطرف الثاني ، وقد أبدى الطرف الثاني رغبته بتنفيذ تلك الأعمال ، وذلك بعد أن عاين الموقع وتأكد من ظروف الموقع وكل العوامل التي تؤثر على العمل ، وكذلك اطلع على الشروط والمواصفات الخاصة بهذه الأعمال وتمتع بالالتزام بها وتعليمات ممثل الطرف الأول والجهة المشرفة على المشروع ، وأقر بأن لديه من الخبرة والإمكانيات ما يؤهله للقيام بتنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد ، طبقاً للبنود التالية :-

**المادة (1):**  
يعتبر التصديق السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد كما أن جميع التزامات الطرف الأول تجاه الشركة الوطنية للإسكان ووزارة الإسكان تعتبر ملزمة للطرف الثاني فيما يتعلق بمجال عمله الموصوف بهذا العقد.

**المادة (2):** الغرض من هذا العقد:  
أن يقوم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد حسب المخططات المعتمدة والمواصفات الفنية للمشروع وتعليمات ممثل الطرف الأول والمهندسين الاستشاري المشرفين على المشروع، وأن يقوم بعد انتهائه بفحصها لأغراض تسليمها للطرف الأول.

سعة الحكومة - الشقة من ٤٠١٠٠٠ رقم البريدي ٢١٩٥٥ - هاتف ٥٥٨٢٣ - فاكس ٥٥١١٣٩٩ - الرقم الضريبي ( ٣٠٠٣١٢٩٧١٠٠٠٠٠ )  
Holy Makkah - Al-Sheha - P. O. Box : 891 Code : 21955 - Tel. : 5589303 - Fax : 5561399 - Vat Number ( 300312971600003 )  
www.alsaadi.sa info@alsaadi.sa iss96@hotmail.com 920010212

**شركة سعد سعيد الصاعدي وأولاده**  
للمقاولات والصيانة والتشغيل التضمينية  
وأعمال السدود والطرق والتقطع الصخري  
والحفر والبردم  
س.ت.هـ: ٤٠٢١٠٤٦٠٣٦  
C.R.: 4031046036

**شركة سعد سعيد الصاعدي وأولاده**  
للمقاولات والصيانة والتشغيل التضمينية  
وأعمال السدود والطرق والتقطع الصخري  
والحفر والبردم  
س.ت.هـ: ٤٠٢١٠٤٦٠٣٦  
C.R.: 4031046036

الرقم: 030/إسكان/بيع/40  
التاريخ: 04/02/2019

**عقد اتفاق**

إته في يوم الإثنين 1440/05/29 هـ الموافق 2019/02/04 تم بعون الله الاتفاق والتراضي بين كل من:

- السادة / شركة سعد سعيد الصاعدي وأولاده للمقاولات والصيانة والتشغيل ، ومقرها مكة المكرمة - الشقة الشمالية - أمام مسجد بن عبيد - ت : ( 5589303 ) - فاكس : ( 5561399 ) ويمثلها في التوقيع علي هذا العقد مديرها العام الشيخ / سعد سعيد الصاعدي ويشار إليه بـ (الطرف الأول).
- السادة / شركة بن ماضي المحدودة مركزها الرئيسي ببيع البحر- عصر بن الخطاب - البهجة - سجل تجاري ( 4700107641 ) - ويمثلها بالتوقيع على هذا العقد السيد/ محمد ماضي مسعود الجهني ويشار إليه بـ (الطرف الثاني) .

**تصديق:** لما كان الطرف الأول المقاول الرئيسي بموجب تعاقده مع الشركة الوطنية للإسكان لتنفيذ البنية التحتية لموقع ببيع الجابرية وفق الشروط العامة والخاصة والمواصفات الفنية لوزارة الإسكان وتعليمات جهاز الإشراف وحسب المخططات المعدة من قبل الطرف الأول ، ورغب في إسناد الأعمال الترابية ( تطوير الموقع وأعمال الحفر والردم ) للطرف الثاني ، وقد أبدى الطرف الثاني رغبته بتنفيذ تلك الأعمال ، وذلك بعد أن عاين الموقع وتأكد من ظروف الموقع وكل العوامل التي تؤثر على العمل ، وكذلك اطلع على الشروط والمواصفات والمخططات الخاصة بهذه الأعمال وتمتع بالالتزام بها وتعليمات ممثل الطرف الأول والجهة المشرفة على المشروع ، وأقر بأن لديه من الخبرة والإمكانيات ما يؤهله للقيام بتنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد ، طبقاً للبنود التالية :-

**المادة (1):**  
يعتبر التصديق السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد كما أن جميع التزامات الطرف الأول تجاه الشركة الوطنية للإسكان ووزارة الإسكان تعتبر ملزمة للطرف الثاني فيما يتعلق بمجال عمله الموصوف بهذا العقد.

**المادة (2):** الغرض من هذا العقد:  
أن يقوم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد حسب المخططات المعتمدة والمواصفات الفنية للمشروع وتعليمات ممثل الطرف الأول والمهندسين الاستشاري المشرفين على المشروع، وأن يقوم بعد انتهائه بفحصها لأغراض تسليمها للطرف الأول.

سعة الحكومة - الشقة من ٤٠١٠٠٠ رقم البريدي ٢١٩٥٥ - هاتف ٥٥٨٢٣ - فاكس ٥٥١١٣٩٩ - الرقم الضريبي ( ٣٠٠٣١٢٩٧١٠٠٠٠٠ )  
Holy Makkah - Al-Sheha - P. O. Box : 891 Code : 21955 - Tel. : 5589303 - Fax : 5561399 - Vat Number ( 300312971600003 )  
www.alsaadi.sa info@alsaadi.sa iss96@hotmail.com 920010212

**شركة سعد سعيد الصاعدي وأولاده**  
للمقاولات والصيانة والتشغيل التضمينية  
وأعمال السدود والطرق والتقطع الصخري  
والحفر والبردم  
س.ت.هـ: ٤٠٢١٠٤٦٠٣٦  
C.R.: 4031046036

**شركة سعد سعيد الصاعدي وأولاده**  
للمقاولات والصيانة والتشغيل التضمينية  
وأعمال السدود والطرق والتقطع الصخري  
والحفر والبردم  
س.ت.هـ: ٤٠٢١٠٤٦٠٣٦  
C.R.: 4031046036

الرقم: 059/إسكان/بيع/40  
التاريخ: 08/06/2019

**عقد اتفاق**

إته في يوم السبت 1440/10/05 هـ الموافق 2019/06/08 تم بعون الله الاتفاق والتراضي بين كل من:

- السادة / شركة سعد سعيد الصاعدي وأولاده للمقاولات والصيانة والتشغيل ، ومقرها مكة المكرمة - الشقة الشمالية - أمام مسجد بن عبيد - ت : ( 5589303 ) - فاكس : ( 5561399 ) ويمثلها في التوقيع علي هذا العقد مديرها العام الشيخ / سعد سعيد الصاعدي ويشار إليه بـ (الطرف الأول).
- السادة / شركة بن ماضي المحدودة مركزها الرئيسي ببيع البحر- عصر بن الخطاب - البهجة - سجل تجاري ( 4700107641 ) - ويمثلها بالتوقيع على هذا العقد السيد/ محمد ماضي مسعود الجهني ويشار إليه بـ (الطرف الثاني) .

**تصديق:** لما كان الطرف الأول المقاول الرئيسي بموجب تعاقده مع الشركة الوطنية للإسكان لتنفيذ البنية التحتية لموقع ببيع الجابرية وفق الشروط العامة والخاصة والمواصفات الفنية لوزارة الإسكان وتعليمات جهاز الإشراف وحسب المخططات المعدة من قبل الطرف الأول ، ورغب في إسناد بعض الأعمال (تنفيذ طبقة الأساس الحصوية ABC وطبقة MCI وطبقة الإسفلت شاملاً توريد جميع المواد وجميع المعدات والعمالة اللازمة وكل ما يلزم لإنهاء العمل على أكمل وجه ) للطرف الثاني ، وقد أبدى الطرف الثاني رغبته بتنفيذ تلك الأعمال ، وذلك بعد أن عاين الموقع وتأكد من ظروف الموقع وكل العوامل التي تؤثر على العمل ، وكذلك اطلع على الشروط والمواصفات والمخططات الخاصة بهذه الأعمال وتمتع بالالتزام بها وتعليمات ممثل الطرف الأول والجهة المشرفة على المشروع ، وأقر بأن لديه من الخبرة والإمكانيات ما يؤهله للقيام بتنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد ، طبقاً للبنود التالية :-

**المادة (1):**  
يعتبر التصديق السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد كما أن جميع التزامات الطرف الأول تجاه الشركة الوطنية للإسكان ووزارة الإسكان تعتبر ملزمة للطرف الثاني فيما يتعلق بمجال عمله الموصوف بهذا العقد.

سعة الحكومة - الشقة من ٤٠١٠٠٠ رقم البريدي ٢١٩٥٥ - هاتف ٥٥٨٢٣ - فاكس ٥٥١١٣٩٩ - الرقم الضريبي ( ٣٠٠٣١٢٩٧١٠٠٠٠٠ )  
Holy Makkah - Al-Sheha - P. O. Box : 891 Code : 21955 - Tel. : 5589303 - Fax : 5561399 - Vat Number ( 300312971600003 )  
www.alsaadi.sa info@alsaadi.sa iss96@hotmail.com 920010212

**شركة سعد سعيد الصاعدي وأولاده**  
للمقاولات والصيانة والتشغيل التضمينية  
وأعمال السدود والطرق والتقطع الصخري  
والحفر والبردم  
س.ت.هـ: ٤٠٢١٠٤٦٠٣٦  
C.R.: 4031046036

**شركة سعد سعيد الصاعدي وأولاده**  
للمقاولات والصيانة والتشغيل التضمينية  
وأعمال السدود والطرق والتقطع الصخري  
والحفر والبردم  
س.ت.هـ: ٤٠٢١٠٤٦٠٣٦  
C.R.: 4031046036

الرقم: 120/إسكان/بيع/41  
التاريخ: 26/10/2019

**عقد اتفاق**

إته في يوم السبت 1441/02/26 هـ الموافق 2019/10/26 تم بعون الله الاتفاق والتراضي بين كل من:

- السادة / شركة سعد سعيد الصاعدي وأولاده للمقاولات والصيانة والتشغيل ، ومقرها مكة المكرمة - الشقة الشمالية - أمام مسجد بن عبيد - ت : ( 5589303 ) - فاكس : ( 5561399 ) ويمثلها في التوقيع علي هذا العقد مديرها العام الشيخ / سعد سعيد الصاعدي ويشار إليه بـ (الطرف الأول).
- السادة / شركة بن ماضي المحدودة مركزها الرئيسي ببيع البحر- عصر بن الخطاب - البهجة - سجل تجاري ( 4700107641 ) - ويمثلها بالتوقيع على هذا العقد السيد/ محمد ماضي مسعود الجهني ويشار إليه بـ (الطرف الثاني) .

**تصديق:** لما كان الطرف الأول المقاول الرئيسي بموجب تعاقده مع الشركة الوطنية للإسكان لتنفيذ البنية التحتية لموقع ببيع الجابرية وفق الشروط العامة والخاصة والمواصفات الفنية لوزارة الإسكان وتعليمات جهاز الإشراف وحسب المخططات المعدة من قبل الطرف الأول ، ورغب في إسناد بعض الأعمال (التكسية الحجرية - الربراب - أعمال تركيب ماسير صرف مياه الأمطار ، أعمال أحواض التجميع - غرف التفتيش لمياه الأمطار - أعمال البترتات ، وأيضاً أعمال الكشط وإعادة الإسفلت ) للطرف الثاني ، وقد أبدى الطرف الثاني رغبته بتنفيذ تلك الأعمال ، وذلك بعد أن عاين الموقع وتأكد من ظروف الموقع وكل العوامل التي تؤثر على العمل ، وكذلك اطلع على الشروط والمواصفات والمخططات الخاصة بهذه الأعمال وتمتع بالالتزام بها وتعليمات ممثل الطرف الأول والجهة المشرفة على المشروع ، وأقر بأن لديه من الخبرة والإمكانيات ما يؤهله للقيام بتنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد ، طبقاً للبنود التالية :-

**المادة (1):**  
يعتبر التصديق السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد كما أن جميع التزامات الطرف الأول تجاه الشركة الوطنية للإسكان ووزارة الإسكان تعتبر ملزمة للطرف الثاني فيما يتعلق بمجال عمله الموصوف بهذا العقد.

سعة الحكومة - الشقة من ٤٠١٠٠٠ رقم البريدي ٢١٩٥٥ - هاتف ٥٥٨٢٣ - فاكس ٥٥١١٣٩٩ - الرقم الضريبي ( ٣٠٠٣١٢٩٧١٠٠٠٠٠ )  
Holy Makkah - Al-Sheha - P. O. Box : 891 Code : 21955 - Tel. : 5589303 - Fax : 5561399 - Vat Number ( 300312971600003 )  
www.alsaadi.sa info@alsaadi.sa iss96@hotmail.com 920010212



**A. Aziz & Mohammed S. Al-Ojaimi Co.**  
**< COLLECTIVE >**  
**TECHNICAL BIDDING CO.**  
C.R. 2050003338

شركة عبدالعزيز ومحمد سالم العجمي  
(تفصيلية)  
**شركة المناقصات الفنية**  
س.ت: ٢٠٥٠٠٠٣٣٨

**المادة الرابعة: نطاق العمل (موضوع العقد)**

- تنفيذ أعمال البعق نفقي بطريقة (MICRO TUNNELING) للواسير خرسانية قطر داخلي 1000 ملم وقطر خارجي 1280 ملم مسطحة من الداخل من مادة الفيرغلاس (GRB) طبقاً للشروط ومواصفات التعاقد ومواصفات الجهة المالكة.
- تنفيذ جميع الأعمال الخرسانية (مصنوعة - موزاة) اللازمة للبيارات مثل الجدران الاستنادية الخلفية والمامية وفتحات الدخول وأعمال التكمير لتتلك الجدران بعد الانتهاء من الأعمال طبقاً للمواصفات المطلوبة.
- تنفيذ جميع أعمال التشطيبات المطلوبة للأحواض المنخفضة والتي تنحصر في المعن الخارجي وإغلاق فتحات الحنن داخل الأبنية) وكل ما يلزم لانتهاء أعمال البعق النفقي طبقاً للمواصفات الفنية المالكة.

**المادة الخامسة: مدة العقد**

إن مدة تنفيذ نطاق الأعمال المنفق عليها محل العقد هي (٨) أشهر، تبدأ من تاريخ استلام موقع العمل مع إضافة فترات التوقف الناتجة عن أسباب خارج إرادة الطرفين لا تتعلق بالخصيص والاختصاص لكل طرف وإضافة فترات التوقف الناتجة عن عدم التزام الأول بالأوامر.

**المادة السادسة: (كميات العقد والأسعار)**

جدول كميات العقد والأسعار كما هو مبين في الجدول التالي:

الاجمالي	الكمية	الوحدة	السعر الإفرادي	الاجمالي
1	م	م.م	3000 (ثلاثة آلاف ريال سعودي)	٤.٥٠٠.٠٠٠
2	م	م.م	١٥٠٠	٤.٥٠٠.٠٠٠ (أربعة طينون وخمسة آلاف ريال سعودي)
3	م	م.م	١٠٠٠٠ (عشرة آلاف ريال سعودي)	٤.٥٠٠.٠٠٠ (عشرة طينون وخمسة آلاف ريال سعودي فقط لا غير)

٢

**A. Aziz & Mohammed S. Al-Ojaimi Co.**  
**< COLLECTIVE >**  
**TECHNICAL BIDDING CO.**  
C.R. 2050003338

شركة عبدالعزيز ومحمد سالم العجمي  
(تفصيلية)  
**شركة المناقصات الفنية**  
س.ت: ٢٠٥٠٠٠٣٣٨

التاريخ: ٢٠٢٠/١٠/٢٢ الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢٢ هـ.

**عقد مقابله من الباطن لتنفيذ أعمال البعق النفقي**

الطرف الأول: شركة عبد العزيز ومحمد سالم العجمي (شركة المناقصات الفنية (بيكو) سجل التجاري رقم ( ٢٠٥٠٠٠٣٣٨ ) وعنوانها الدمام ص ب ( ١٤٦٦ ) رمز بريدي ( ٣١٤٣١ ) هاتف ( ٠١٣٨٢٣٣٨٠ ) بريد الكتروني buradaproject@gmail.com بتمثلها السيد / سلطان عبد العزيز العجمي ، بصفته نائب المدير العام

الطرف الثاني: شركة بن ماضي المحدودة (شركة شخص واحد) سجل التجاري رقم (٤٧٠٠١٧٤١) وعنوانها بنبع البحر شارع عمر بن الخطاب رمز بريدي ( ٤٦٥١٦ ) هاتف ( ٠١٤٣٢١١٤٥ ) بريد الكتروني info@binmadi.com.sa بتمثلها السيد / محمد بن ماضي مسعود العجمي ، بصفته المدير العام

**تمهيد :**

حيث أن الطرف الأول شركة متخصصة في مجال المفاولات ومصنفة في مجال المياه والصرف الصحي وقد أرسى عليها منافسة تنفيذ مشروع (إنشاء خطوط صرف صحي رئيسية بمدينة بريدة ) من قبل المديرية العامة لخدمات المياه بمنطقة القصيم ، ولما كان الطرف الثاني شركة متخصصة في مجالات المفاولات ومصنفة في مجال أعمال البنية التحتية (فاقاق ، بيارات ) ، وقد وردت بأن لديها الرغبة في تنفيذ أعمال البعق النفقي بالمشروع بما لديها من إمكانيات مادية وبإنجازها في وقت قصير ، واستعداد تام لتنفيذ الأعمال الإلزامية التي يحسب للمرافعات والشروط العامة والحاسمة للمشروع ، وبعد أن درست كافة المستندات المتعلقة بالمشروع أعلاه ، وقامت بزيارة الموقع الذي سينفذ عليه المشروع ، وقد أبدى الطرف الأول الموافقة على الأبعاد للطرف الثاني القيام في تنفيذ أعمال البعق النفقي بالمشروع المشار إليه أعلاه ، حيث أبدى الطرفان أن بريما عقد بينهما يحدد كل طرف التزاماته تجاه الطرف الآخر ، وعلى ذلك اتفقا وهما يكمل الأعمال المعتدرة شرعاً وفقاً للأحكام الآتية :

**المادة الأولى : التمديد** تعتبر التمديد السابق جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ويرفق به وثقراً معها باستمرار ويرجع إليه ويؤخذ به لتفسير ما أتجهت إليه إرادة الطرفان وقت تحرير العقد والتوقيع عليه وذلك بالقدر الذي لا يتعارض مع هذا العقد أو أي بند من بنوده أو يتعارض مع مضمون ومغزى ما حذر من أجله .

**المادة الثانية: نطاق العقد**

تعبر الوثائق والمستندات التالية جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ويرفق به وثقراً معها باستمرار ويرجع إليه وتمتثل فيما يلي :

- عرض السعر المقدم من الطرف الثاني إلى الطرف الأول بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٠٨ م.
- صورة من جميع المخططات المعمدة والمواصفات العامة والخاصة بالمشروع قبل توقيع العقد.
- صورة من الأوراق الرسمية لكلا الطرفين (السجل التجاري - الغرفة التجارية - التأمينات - السعودية)
- نسخة من أختين من العقد المبرم بين الطرف الأول والطرف الثاني موقع من كلا الطرفين .
- تقرير القيمة رقم BS18000200 المسلم للطرف الثاني من قبل الطرف الأول

**المادة الثالثة: معاينة موقع العمل**

- طرف الطرف الثاني بأنه قد وقع على مواقع العمل على الطبيعة ، وعماها، وتفحصها، وأخذ علماً بأنها للجهة التي بصفتها الطاهرة وبطبيعة العمل المطلوب تنفيذها ، أكد بأنه يمتلك القدرة على تنفيذ هذه الأعمال محل المشروع على النحو المطلوب ، بكافة ظروفه وتفصيله، وكافة التسهيلات التي يحتاجها العمل، وأن لديه القدرة التامة على تنفيذ هذه الأعمال محل المشروع على النحو المطلوب ، وفي وقت المحدد وفق البرنامج الزمني للأمناعة الشهرية الملتزم عليه وذلك بناء على المعلومات المسلمة من الطرف الأول.
- ويعتبر بوجه عام أنه قد حصل، في الحدود التي تقدم ذكرها، على كل المعلومات الضرورية عن المخاطر والعوارض الطاهرة والظروف الأخرى التي قد تؤثر على إتمام عمله.

١

**شركة الرواف للتجارة والمقاولات التجارية**  
**AL-RAWAF Co. For Trading & Contracting**  
إدارة / الشارح

**عقد إتفاق**

رقم العقد: 41/215/إب  
تاريخ العقد: 1441/10/23 هـ

إنه في يوم الاثنين 1441/10/23 هـ الموافق 2020/06/15 م تم الاتفاق بين كل من :

- شركة الرواف للتجارة والمقاولات وعنوانها / ص ب 603 بريدة
- ويتمثلها (نائب مدير المشاريع / خالد بن إبراهيم الرواف) البريد الإلكتروني: info@alrawaf.com.sa ، khaled@alrawaf.com.sa
- شركة بن ماضي المحدودة شركة شخص واحد . س.ت : 0504737999

عنوانها : 46512 - ص ب الخطاب - ب.ن.ع.

ويتمثلها /محمد ماضي مسعود العجمي. البريد الإلكتروني : Gm@binmadi.com.sa

التفق الطرفان بكامل الأهلية اللازمة شرعاً لصحة إبرام العقود والتصرفات الشرعية والنظامية واتفقا على مايلي :

تصديق: حيث أن الطرف الأول يقوم بتنفيذ مشروع تنفيذ أعمال البعق النفقي لموقع طريق الملك عبد العزيز خرسانية مسطحة (143)، وحيث يرغب الطرف الأول في أعمال تنفيذ حفر في أرض عادية أو صخرية وتصنيع وصب صناديق خرسانية مسطحة (شاملة جميع بالموقع على الطرف الثاني لتنفيذها من الجانب ، طبقاً للمواصفات الفنية والمخططات وجدواول الكميات الخاصة بالمشروع ، وإقرار الطرف الثاني بقبوله وتنفيذها طبقاً للأعمال المسندة إليه من الطرف الأول وإتمامها وضماتها طبقاً لنظام المناقصات والمشتريات الحكومية وتنفيذ أعمالها الصادرة بالمرسوم المئتمنى رقم: 128/م بتاريخ 1440/11/13 هـ ولما كانته التنفيذية عليه اتفق الطرفان بكامل الأهلية المعتدرة شرعاً من غير إزاء أو غر أو جهة على مايلي :

**البند الأول .. معاينة الموقع ونطاق الإتفاقية**

أقر الطرف الثاني أنه قد عين الموقع معاينة منافية للجهة ولا يحق له الرجوع على الطرف الأول بأي مطالبات تنتج عن ذلك ، ويقوم الطرف الثاني بأعمال حفر في أرض عادية أو صخرية وتصنيع وصب صناديق خرسانية مسطحة بالموقع (شاملة جميع المواد) لزوم تنفيذ المشروع ومواصفات المشروع وتجهيزات الملكة والاستثمار وضمان الأعمال المبينة في العقد .

**البند الثاني .. التزامات الطرف الثاني**

- يلتزم الطرف الثاني بقبول التزامات الطرف الأول تجاه صاحب العمل وما يرتب عليها من تكاليف فيما يتعلق بأعمال موضوع هذا العقد وفقاً للمواصفات والمخططات وشروط المشروع ما لم يتم خلاف ذلك في بنود العقد .
- يلتزم الطرف الثاني بالتسليم وتسليم الموقع من صاحب العمل سواء كان استشاري أو مالك المشروع قبل البدء بالعمل بالمشروع عن طريق الطرف الأول ويلتزم الطرف الثاني بتسليم الأعمال كاملة لمهندس الطرف الأول والاستشارة المشرف دون ملاحظات .
- يلتزم الطرف الثاني بتلقي تعليمات الطرف الأول وصاحب العمل الاستشاري خلال فترة التنفيذ حسب بنود هذا العقد .
- يلتزم الطرف الثاني بأي تعديل أو تغيير أو اصلاح تعويب والملاحظات في الأعمال قبل إقراره من قبل الاستشاري أو صاحب العمل دون أية مطالبات تزيد عن الإتفاق، ويؤن أي تكلفة إضافية على الطرف الأول .
- يلتزم الطرف الثاني بنقل المعدات والمواد وطرق التمثيل من وإلى موقع المشروع .
- يلتزم الطرف الثاني بتأمين الموقع لجميع السائقين والعاملين معه وحمل أي إصابات أو جازات تلحقه عن عدم الالتزام بالاشتراطات الصحية والسلامة .
- في حالة شراء الطرف الأول أي مواد لتلطف الثاني من شخصها من قبله يتحمل مسؤولاً عن سلامة تلك المواد.

١

**شركة الرواف للتجارة والمقاولات التجارية**  
**AL-RAWAF Co. For Trading & Contracting**  
إدارة / الشارح

**عقد إتفاق**

رقم العقد: 41/212/إب  
تاريخ العقد: 1441/10/21 هـ

إنه في يوم السبت 1441/10/21 هـ الموافق 2020/06/13 م تم الاتفاق بين كل من :

- شركة الرواف للتجارة والمقاولات وعنوانها / ص ب 603 بريدة
- ويتمثلها (نائب مدير المشاريع / خالد بن إبراهيم الرواف) البريد الإلكتروني: info@alrawaf.com.sa ، khaled@alrawaf.com.sa
- شركة بن ماضي المحدودة شركة شخص واحد . س.ت : 0504737999

عنوانها : 46512 - ص ب الخطاب - ب.ن.ع.

ويتمثلها /محمد ماضي مسعود العجمي. البريد الإلكتروني : Gm@binmadi.com.sa

التفق الطرفان بكامل الأهلية اللازمة شرعاً لصحة إبرام العقود والتصرفات الشرعية والنظامية واتفقا على مايلي :

تصديق: حيث أن الطرف الأول يقوم بتنفيذ مشروع تنفيذ أعمال البنية التحتية لموقع طريق الملك عبد العزيز خرسانية المسطحة رقم (143)، وحيث يرغب الطرف الأول في إتمام أعمال حفر في أرض عادية أو صخرية وتصنيع وصب صناديق خرسانية مسطحة بالموقع على الطرف الثاني لتنفيذها من الجانب ، طبقاً للمواصفات الفنية والمخططات وجدواول الكميات الخاصة بالمشروع ، وإقرار الطرف الثاني بقبوله وتنفيذها طبقاً للأعمال المسندة إليه من الطرف الأول وإتمامها وضماتها طبقاً لنظام المناقصات والمشتريات الحكومية وتنفيذ أعمالها الصادرة بالمرسوم المئتمنى رقم: 128/م بتاريخ 1440/11/13 هـ ولما كانته التنفيذية عليه اتفق الطرفان بكامل الأهلية المعتدرة شرعاً من غير إزاء أو غر أو جهة على مايلي :

**البند الأول .. معاينة الموقع ونطاق الإتفاقية**

أقر الطرف الثاني أنه قد عين الموقع معاينة منافية للجهة ولا يحق له الرجوع على الطرف الأول بأي مطالبات تنتج عن ذلك ، ويقوم الطرف الثاني بأعمال حفر في أرض عادية أو صخرية وتصنيع وصب صناديق خرسانية مسطحة بالموقع (شاملة جميع المواد) لزوم تنفيذ المشروع ومواصفات المشروع وتجهيزات الملكة والاستثمار وضمان الأعمال المبينة في العقد .

**البند الثاني .. التزامات الطرف الثاني**

- يلتزم الطرف الثاني بقبول التزامات الطرف الأول تجاه صاحب العمل وما يرتب عليها من تكاليف فيما يتعلق بأعمال موضوع هذا العقد وفقاً للمواصفات والمخططات وشروط المشروع ما لم يتم خلاف ذلك في بنود العقد .
- يلتزم الطرف الثاني بالتسليم وتسليم الموقع من صاحب العمل سواء كان استشاري أو مالك المشروع قبل البدء بالعمل بالمشروع عن طريق الطرف الأول ويلتزم الطرف الثاني بتسليم الأعمال كاملة لمهندس الطرف الأول والاستشارة المشرف دون ملاحظات .
- يلتزم الطرف الثاني بتلقي تعليمات الطرف الأول وصاحب العمل الاستشاري خلال فترة التنفيذ حسب بنود هذا العقد .
- يلتزم الطرف الثاني بأي تعديل أو تغيير أو اصلاح تعويب والملاحظات في الأعمال قبل إقراره من قبل الاستشاري أو صاحب العمل دون أية مطالبات تزيد عن الإتفاق، ويؤن أي تكلفة إضافية على الطرف الأول .
- يلتزم الطرف الثاني بنقل المعدات والمواد وطرق التمثيل من وإلى موقع المشروع .
- يلتزم الطرف الثاني بتأمين الموقع لجميع السائقين والعاملين معه وحمل أي إصابات أو جازات تلحقه عن عدم الالتزام بالاشتراطات الصحية والسلامة .
- في حالة شراء الطرف الأول أي مواد لتلطف الثاني من شخصها من قبله يتحمل مسؤولاً عن سلامة تلك المواد.

١



# تنفيذ أعمال الثقب الافقى بمشروع معالجة تجمعات مياه الامطار والسيول بمدينة بحره التابع لأمانة العاصمة المقدسه اسفل طريق مكة القديم عدد اربعة أنفاق

**MICRO TUNNELING MACHINES**  
**AVN 1000/1200**  
**OPEN FACE**  
**1200/1400**





# تنفيذ أعمال الثقب الافقى بمشروع معالجة تجمعات مياه الامطار والسيول بمدينة بحره التابع لأمانة العاصمة المقدسه اسفل طريق مكة القديم عدد اربعة أنفاق



**MICRO TUNNELING MACHINES**  
**AVN 1000/1200**  
**OPEN FACE**  
**1200/1400**





# تواصل معنا

رقم السجل التجاري الفرعي  
4700112301

رقم اشتراك الغرفة التجارية  
205001127221  
رقم السجل التجاري الرئيسي  
4700107641



ينبع البحر - حي الفلاح - شارع عمر بن الخطاب  
رمز بريدي : 46517



0143211445



[info@binmadi.com.sa](mailto:info@binmadi.com.sa)



0504737999  
0554737999



المدير العام  
محمد بن ماضي

